

Изменение к проектной декларации от 30.12.2016г.

Размещено в ЖК "Жуковский-2"

Изменение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 14.04.2015г.

по строительству объекта: «Жилые здания по ул. Огнева в Октябрьском округе г. Липецка. Жилое здание №2».

город Липецк

30 декабря 2016года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Липецксантехмонтаж-1»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Липецксантехмонтаж-1»
1.3.	Место нахождения (юридический, почтовый адрес)	398024, г. Липецк, ул. Папина, д.11а
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел.: (4742) 70-41-64, 70-41-62 тел./факс (4742) 70-41-62
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации города Липецка 02 октября 2000 г., регистрационный номер 4955 серия 06. ОГРН 1024800834145
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Бугаков Василий Васильевич – 100 %.

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«Жилые здания по ул. Огнева в Октябрьском округе г. Липецка. Жилое здание №1» - 129 698 342 руб. «Здание пожарного депо на два автомобиля в Добровском районе с Б.Хомулец» - 9 149 199 руб.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0127.05-2010-4826030207-С-066 от 21.11.2014г. Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НП саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области», протокол №22/2014 от 21.11.2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 14.04.2015г.: а) Величина собственных денежных средств составляет – 6 060,70тыс. руб. б) Кредиторская задолженность составляет – 3 708,00 тыс. руб. в) Дебиторская задолженность составляет – 4 166,00 тыс. руб.
2.1.	Цель проекта	Удовлетворение жилищных потребностей граждан. Обеспечение доступным по стоимости жильем населения Липецкой области.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: апрель 2015г. Окончание: декабрь 2017г.

2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Выдано положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» №48-1-4-0307-14 от 20.02.2015г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU48320000-79 от 06.04.2015г.выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление администрации города Липецка №1404 от 13.10.2011г. о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства. Решение №740 от 28.03.2012г. Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. Право аренды на основании договора аренды земельного участка № 294/15-СЮ от 27.02.2015г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация, Липецкая область.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:20:0041905:732 площадью 3024 +/- 19 кв.м., Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Вилли Огнева, д. 4.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	3024 +/- 19 кв.м.

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом благоустройства предусмотрены: устройство местных проездов, тротуаров; стоянка легкового транспорта и озеленение территории; установка скамеек и урн.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Жилое здание №2 располагается по адресу: г. Липецк, ул. В. Огнева в Октябрьском округе.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Односекционное 18-этажное крупнопанельное жилое здание с тех. подпольем и чердаком.</p> <p>Здание в плане размерами в крайних осях 40,8мх15,8м. Все жилые этажи приняты высотой 2,8м, чердак имеет высоту 2,56м, высота помещений подвала 2,5м.</p> <p>Первый этаж здания отведен под офисы с отдельными входами. Со второго по семнадцатый этажи жилые, восемнадцатый этаж – чердак.</p> <p>Фундаменты жилого дома – монолитная плита.</p> <p>Наружные стены –трехслойные панели с повышенными теплоизоляционными свойствами, отвечающие требованиям второго этапа по энергосбережению.</p> <p>Внутренние стены – несущие, из сборных железобетонных панелей.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные плиты.</p> <p>Шахты лифтов - сборные железобетонные.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные.</p> <p>Кровля плоская, рулонная с теплым чердаком и внутренним водостоком.</p> <p>Оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением.</p>

2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилое здание состоит из 160 квартир, в т.ч. однокомнатных – 128 шт. (общая площадь квартиры 36,27кв.м.; 36,42кв.м.; 36,88кв.м.).</p> <p>двухкомнатных – 32 шт. (общая площадь квартиры 59,15кв.м.).</p> <p>Первый этаж – нежилые помещения (офисы).</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь застройки – 756,91кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 34704,98куб.м., в том числе тех.подполья – 1711,13 куб.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2966,4кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 6593,25кв.м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения – 451,94 кв.м.</p> <p>Площадь жилого здания – 10508,87кв.м.</p>
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Имеются нежилые помещения (офисы), расположенные на первом этаже.</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Разрешение на ввод в эксплуатацию №48-42 701 000-79-2015 от 30.12.2016г
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>- Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка,</p> <p>- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора администрации Липецкой области,</p> <p>- ООО «Липецксантехмонтаж-1».</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.

2.20.	<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p> <p>На дату составления настоящей проектной декларации в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве заключены следующие договора :</p>	<p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС». Генеральный договор № ГОЗ-29-0000/15 от 12.05.2015 года.</p> <p>-Страховой полис № ГОЗ-29-0271/15/84 от 30.12.2016г, заключен в отношении объекта долевого строительства- квартира 84</p> <p>-Страховой полис № ГОЗ-29-0271/15/80 от 30.12.2016г, заключен в отношении объекта долевого строительства- квартира 80</p> <p>-Страховой полис № ГОЗ-29-0271/15/102 от 30.12.2016г, заключен в отношении объекта долевого строительства- квартира 102</p>
2.21.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы)</p>	<p>Проектные организации:</p> <p>ОАО «ПИ «Липецкгражданпроект»</p> <p>г. Липецк, пл. Победы, 8</p> <p>ООО «Жилпроект 3»</p> <p>г.Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б</p> <p>ООО «Жилпроект 5»</p> <p>г.Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66</p> <p>ООО УК «Жилпроект»</p> <p>г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б</p> <p>Заказчик:</p> <p>ООО «Липецксантехмонтаж-1»</p> <p>г.Липецк, ул. Папина, д.11а</p>

2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способы обеспечения предусмотрены статьями 13-15; 15.2 Федерального закона от 30.12.01г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.23.	Планируемая сметная стоимость строительства	217 577 250 руб.
2.24.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет.

Директор

ООО «Липецксантехмонтаж-1»

А.В. Бугаков