

ООО «Липецксантехмонтаж-1»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого здания, входящего в группу жилых зданий, расположенных по ул.Огнева в г.Липецке
с выполненном функций заказчика-застройщика.

Название объекта : « Жилые здания по ул.Огнева в Октябрьском округе г.Липецка. Жилое здание № 1».
город Липецк 27 апреля **две тысячи двенадцатого года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Липецксантехмонтаж-1»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Липецксантехмонтаж-1»
1.3.	Место регистрации	398024, г.Липецк, ул.Папина, д.11а
	Фактическое местонахождение	398024, г.Липецк, ул.Папина, д.11а
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, тел. : (4742) 77-69-86 тел/факс (4742) 70-41-62

1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано в регистрационной палате администрации города Липецка 02 октября 2000 г.</p> <p>Регистрационный № 4955 серия 06</p>
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	<p>Бугаков Василий Васильевич</p> <p>Размер (доля) уставного капитала - 8400 руб.</p>
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Канализация ж/домов по ул. Боевой проезд. В г.Липецке – 22 466 390 руб.</p> <p>Жилое здание № 11 Б во II ГСК 28 мкр. г.Липецка – 114 128 883 руб.</p> <p>Жилой дом по ул. 50 лет НЛМК – 125 041,583 руб.</p> <p>10-ти этажное жилое здание по ул. Ударников в г.Липецке – 85 890 000 руб.</p> <p>Комплексный капитальный ремонт здания Октябрьского районного суда – 11 044 500 руб.</p> <p>Капитальный ремонт внутренних электросетей в здании колледжа искусств - 2 365 000 руб.</p>

1.8.	<p>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не лицензируется деятельность организации.</p> <p>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» :</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0127.02-2010-4826030207-С-066 от 21 декабря 2010 г.</p> <p>1.Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.</p> <p>2.Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом.</p> <p>3.Организация работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.</p>
1.9.	<p>Информация о величине собственных денежных средств</p>	<p>По состоянию на 30.09.2013 г. (бухгалтерский баланс) 12 240 тыс. руб.</p>
	<p>Информация о финансовом результате текущего года</p>	<p>По состоянию на 30.09.2013 (бухгалтерский баланс) 331 тыс. руб.</p>

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство 11-этажного двухсекционного жилого здания, входящего в группу жилых зданий, расположенных по ул. Огнева в г.Липецке с выполнением функций заказчика-застройщика с целью удовлетворения спроса населения в жилье.</p> <p>Общая площадь квартир – 4692,2 м2.</p>
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<p>Начало: апрель 2012 года</p> <p>Окончание: сентябрь 2013 года</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Государственной экспертизы проектная документация не подлежит
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение № RU №48320000-92 от 27.04.12г.</p> <p>Выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка</p>

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	<p>Постановление администрации города Липецка № 1404 от 13.10.2011 о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.</p> <p>Решение № 740 от 28 марта 2012 г. Управления земельных и земельных отношений Липецкой области.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 442/12-СЮ от 28 марта 2012 г.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Юридическое лицо.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок, относящийся к категории</p> <p>земель населенных пунктов с кадастровым номером 48:20:0041905:37 площадью 6904 кв. м., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. В. Огнева в Октябрьском округе, предназначенный для строительства объектов капитального строительства.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	6904 кв. м.

2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь покрытий – 2051,6 м2, за границами благоустройства – 148,83 м2.</p> <p>Площадь озеленения- 1073,31 м2.</p> <p>Проезд-покрытие (мелкозернистый асфальтобетон)- по участку 1418,5 м2,-вне участка 149 м2.</p> <p>Тротуар (плиточное покрытие) – по участку 315,2 м2,-вне участка 6,4 м2.</p> <p>Отмостка (бетон марки В-20) – 117,2 м2.</p> <p>Детские площадки (спецсмесь)- 61,2 м2,</p> <p>Хозплощадки (асфальтобетон) -28 м2.</p> <p>Малые формы : скамья, диван парковый, песочница, качели, детский городок, беседка детская, машинка с горкой, кчалка, стойка с баскетбольным щитом, урна, ограждения для газонов, установка для чистки и сушки домашних вещей, контейнеры для мусора.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Клен, рябина, липа, акация желтая, сирень, можжевельник казацкий, кизильник черноплодный, цветник-многолетник 24 м2, газон травяной 750 м2.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов площадью 6904 кв.м., расположенный по адресу: г. Липецк, ул.В.Огнева в Октябрьском оздуге.</p>

2.12.

Описание строящегося
многоквартирного жилого дома

Тип дома: крупнопанельное

Этажность: 11 этажей

Количество подъездов: 2

Фундаменты жилого дома –
ленточные из сборных
железобетонных плит и бетонных
блоков

Наружные стены – трехслойные с
теплотехническими вставками,
отвечающими требованиям второго
этапа по энергосбережению

Внутренние стены – несущие, из
сборных железобетонных панелей

Перекрытия-сборные
железобетонные панели

Лестничные марши и марши-
сборные железобетонные

Плиты лоджий – сборные
железобетонные Шахты лифтов –
сборные железобетонные

Вентблоки-объемные
железобетонные

Покрытие – из сборных
шлакопемзобетонных плит

Крыша – плоская с теплым чердаком
и внутренним водостоком

Кровля – рулонная (элабит 2 слой)
по цементно-песчаной стяжке
толщиной 30 мм

Мусоропровод – с санитарной
очисткой, промывкой,
дезинфекцией, с системой
пожаротушения

2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>2-х комнатных квартир – 40 шт.</p> <p>На типовом этаже – 2 квартиры</p> <p>Жилая площадь – 25,14 м2</p> <p>Общая площадь – 49,82 м2 или 49,95 м2</p> <p>1-х комнатных квартир – 80 шт.</p> <p>На типовом этаже – 4 квартиры</p> <p>Две</p> <p>Жилая площадь – 14,93 м2</p> <p>Общая площадь – 32,96 м2 или 33,08 м2</p> <p>Две</p> <p>Жилая площадь – 15,98 м2</p> <p>Общая площадь – 34,40 м2</p> <p>Всего квартир – 120 шт.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилая площадь здания - 2240,0 м2</p> <p>Общая площадь квартир -4692,2 м2</p> <p>Площадь балконов и лоджий -325 м2</p> <p>Строительный объем здания- 21410,68 м3</p> <p>в том числе ниже 0.000 -1660,72 м3</p> <p>Площадь жилого здания- 6443,0 м2</p> <p>Площадь застройки здания – 715,3 м2</p>

2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения отсутствуют
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные площадки, лестницы, мусорокамеры, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, системы инженерного обеспечения здания, земельный участок, на котором расположено здание, озеленение, благоустройство, инженерные наружные сети воды, теплоснабжения, канализации, связи, электричества, газоснабжения
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	3 квартал 2013 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка.</p> <p>Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора администрации Липецкой области.</p> <p>Управление по технологическому и экологическому надзору по Липецкой области.</p>

		<p>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка</p> <p>ОАО «Липецкая городская энергетическая компания»</p> <p>ООО «Городская энергосбытовая компания»</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Липецк»</p> <p>ООО «Липецксантехмонтаж-1»</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и коммерческие риски незначительные ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Риски незначительные
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы)	<p>Проектная организация:</p> <p>ОАО ПИ «Липецкгражданпроект» г.Липецк, пл.Победы, 8 Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Липецксантехмонтаж-1» г.Липецк, ул.Пагина, д.11а</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор купли-продажи квартир с выполнением функций заказчика-застройщика и долевое участие в строительстве жилья жилого дома

2.23	Планируемая сметная стоимость строительства	154 793,96 тыс.руб. в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2011 г., включая НДС 18 %
------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Липецксантехмонтаж-1» по адресу: г. 398024, г.Липецк, ул.Папина, д.11а тел. (4742) 77-69-86, 70-41-62

Директор ООО «Липецксантехмонтаж-1» А.В. Бугаков