

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено,
корпус 15,1 (ЖК МирМитино)

№ 77-000507

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рождествено
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рождествено
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125284
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)357-31-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mirmitino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mirmitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкасов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701579283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746116636
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Рождествено
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702401983

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черкасов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-770-228 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773711628708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладание в итоге более 5% в капитале организации
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьева
	3.4.2	Имя: Олимпиада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-439-101 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504022774062
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладание в итоге более 5% в капитале организации
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бондаренко
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-449-941 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263606165112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладание в итоге более 5% в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рождествено»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702401983
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746519698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Развитие-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702404039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746693190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бизнес-Центр «На Колокольниковом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702389140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746790739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мир Митино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008908-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мир Митино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008856-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "МирМитино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008856-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мир Митино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008843-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240,51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 160,88 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 167,18 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер уставного (складочного) капитала застройщика тыс. рублей - 150000
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 15.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18486,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12307,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 548,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12855,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная организация Геотехник
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОПОЛЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД – Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Мир Митино" (сокращенное наименование ЖК "Мир Митино")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-013526-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: С-2Рум
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Инженерно-транспортное обслуживание объекта осуществляется с проектируемого проезда №990, далее по проектируемым внутриквартальным проездам застройки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено 45 машино-мест в подземной автостоянке Г15, 81 машино-мест предусмотрено на территории перспективного строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями по благоустройству территории предусматривается устройство площадок для игр детей 139,9 кв.м. Все площадки оборудуются малыми арх
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено посадка 11 деревьев и 105 кустарников, а также организация цветников общей площадью 60,0 кв.м. и формирования газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует - Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические у
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК Энергосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение к договору технологического присоединения №ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 021 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 081 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем (Мосводосток)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1280/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 000 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Т-УП1-01-160229/1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2017			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 576 630 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно- техническое предприятие			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	76.10	3
2	Жилое помещение	2	1	67.10	2
3	Жилое помещение	2	1	36.70	1
4	Жилое помещение	2	1	22.70	студия
5	Жилое помещение	2	1	43.70	2
6	Жилое помещение	2	1	30.70	студия
7	Жилое помещение	2	1	80.60	3
8	Жилое помещение	2	1	67.30	2

9	Жилое помещение	2	1	36.10	1
10	Жилое помещение	2	1	74.30	3
11	Жилое помещение	3	1	76.10	3
12	Жилое помещение	3	1	67.10	2
13	Жилое помещение	3	1	36.70	1
14	Жилое помещение	3	1	22.70	студия
15	Жилое помещение	3	1	43.70	2
16	Жилое помещение	3	1	30.70	студия
17	Жилое помещение	3	1	80.60	3
18	Жилое помещение	3	1	67.30	2
19	Жилое помещение	3	1	36.10	1
20	Жилое помещение	3	1	74.30	3
21	Жилое помещение	4	1	76.10	3
22	Жилое помещение	4	1	67.10	2
23	Жилое помещение	4	1	36.70	1
24	Жилое помещение	4	1	22.70	студия
25	Жилое помещение	4	1	43.70	2
26	Жилое помещение	4	1	30.70	студия
27	Жилое помещение	4	1	80.60	3
28	Жилое помещение	4	1	67.30	2
29	Жилое помещение	4	1	36.10	1
30	Жилое помещение	4	1	74.30	3
31	Жилое помещение	5	1	76.10	3
32	Жилое помещение	5	1	67.10	2
33	Жилое помещение	5	1	36.70	1
34	Жилое помещение	5	1	22.70	студия
35	Жилое помещение	5	1	43.70	2
36	Жилое помещение	5	1	30.70	студия
37	Жилое помещение	5	1	80.60	3
38	Жилое помещение	5	1	67.30	2
39	Жилое помещение	5	1	36.10	1
40	Жилое помещение	5	1	74.30	3
41	Жилое помещение	6	1	76.10	3
42	Жилое помещение	6	1	67.10	2
43	Жилое помещение	6	1	36.70	1
44	Жилое помещение	6	1	22.70	студия
45	Жилое помещение	6	1	43.70	2
46	Жилое помещение	6	1	30.70	студия
47	Жилое помещение	6	1	80.60	3
48	Жилое помещение	6	1	67.30	2
49	Жилое помещение	6	1	36.10	1
50	Жилое помещение	6	1	74.30	3
51	Жилое помещение	7	1	76.10	3
52	Жилое помещение	7	1	67.10	2
53	Жилое помещение	7	1	36.70	1
54	Жилое помещение	7	1	22.70	студия
55	Жилое помещение	7	1	43.70	2
56	Жилое помещение	7	1	30.70	студия
57	Жилое помещение	7	1	80.60	3
58	Жилое помещение	7	1	67.30	2
59	Жилое помещение	7	1	36.10	1
60	Жилое помещение	7	1	74.30	3
61	Жилое помещение	8	1	76.10	3
62	Жилое помещение	8	1	67.10	2
63	Жилое помещение	8	1	36.70	1
64	Жилое помещение	8	1	22.70	студия
65	Жилое помещение	8	1	43.70	2
66	Жилое помещение	8	1	30.70	студия
67	Жилое помещение	8	1	80.60	3
68	Жилое помещение	8	1	67.30	2
69	Жилое помещение	8	1	36.10	1
70	Жилое помещение	8	1	74.30	3
71	Жилое помещение	9	1	76.10	3
72	Жилое помещение	9	1	67.10	2
73	Жилое помещение	9	1	36.70	1
74	Жилое помещение	9	1	22.70	студия
75	Жилое помещение	9	1	43.70	2
76	Жилое помещение	9	1	30.70	студия
77	Жилое помещение	9	1	80.60	3
78	Жилое помещение	9	1	67.30	2
79	Жилое помещение	9	1	36.10	1

80	Жилое помещение	9	1	74.30	3
81	Жилое помещение	10	1	76.10	3
82	Жилое помещение	10	1	67.10	2
83	Жилое помещение	10	1	36.70	1
84	Жилое помещение	10	1	22.70	студия
85	Жилое помещение	10	1	43.70	2
86	Жилое помещение	10	1	30.70	студия
87	Жилое помещение	10	1	80.60	3
88	Жилое помещение	10	1	67.30	2
89	Жилое помещение	10	1	36.10	1
90	Жилое помещение	10	1	74.30	3
91	Жилое помещение	11	1	76.10	3
92	Жилое помещение	11	1	67.10	2
93	Жилое помещение	11	1	36.70	1
94	Жилое помещение	11	1	22.70	студия
95	Жилое помещение	11	1	43.70	2
96	Жилое помещение	11	1	30.70	студия
97	Жилое помещение	11	1	80.60	3
98	Жилое помещение	11	1	67.30	2
99	Жилое помещение	11	1	36.10	1
100	Жилое помещение	11	1	74.30	3
101	Жилое помещение	12	1	76.10	3
102	Жилое помещение	12	1	67.10	2
103	Жилое помещение	12	1	36.70	1
104	Жилое помещение	12	1	22.70	студия
105	Жилое помещение	12	1	43.70	2
106	Жилое помещение	12	1	30.70	студия
107	Жилое помещение	12	1	80.60	3
108	Жилое помещение	12	1	67.30	2
109	Жилое помещение	12	1	36.10	1
110	Жилое помещение	12	1	74.30	3
111	Жилое помещение	13	1	76.10	3
112	Жилое помещение	13	1	67.10	2
113	Жилое помещение	13	1	36.70	1
114	Жилое помещение	13	1	22.70	студия
115	Жилое помещение	13	1	43.70	2
116	Жилое помещение	13	1	30.70	студия
117	Жилое помещение	13	1	80.60	3
118	Жилое помещение	13	1	67.30	2
119	Жилое помещение	13	1	36.10	1
120	Жилое помещение	13	1	74.30	3
121	Жилое помещение	14	1	76.20	3
122	Жилое помещение	14	1	66.90	2
123	Жилое помещение	14	1	36.50	1
124	Жилое помещение	14	1	22.30	студия
125	Жилое помещение	14	1	43.70	2
126	Жилое помещение	14	1	30.30	студия
127	Жилое помещение	14	1	80.60	3
128	Жилое помещение	14	1	67.10	2
129	Жилое помещение	14	1	35.90	1
130	Жилое помещение	14	1	75.80	3
131	Жилое помещение	15	1	76.20	3
132	Жилое помещение	15	1	66.90	2
133	Жилое помещение	15	1	36.50	1
134	Жилое помещение	15	1	22.30	студия
135	Жилое помещение	15	1	43.70	2
136	Жилое помещение	15	1	30.30	студия
137	Жилое помещение	15	1	80.60	3
138	Жилое помещение	15	1	67.10	2
139	Жилое помещение	15	1	35.90	1
140	Жилое помещение	15	1	75.80	3
141	Жилое помещение	16	1	76.20	3
142	Жилое помещение	16	1	66.90	2
143	Жилое помещение	16	1	36.50	1
144	Жилое помещение	16	1	22.30	студия
145	Жилое помещение	16	1	43.70	2
146	Жилое помещение	16	1	30.30	студия
147	Жилое помещение	16	1	80.60	3
148	Жилое помещение	16	1	67.10	2
149	Жилое помещение	16	1	35.90	1
150	Жилое помещение	16	1	75.80	3

151	Жилое помещение	17	1	76.20	3
152	Жилое помещение	17	1	66.90	2
153	Жилое помещение	17	1	36.50	1
154	Жилое помещение	17	1	22.30	студия
155	Жилое помещение	17	1	43.70	2
156	Жилое помещение	17	1	30.30	студия
157	Жилое помещение	17	1	80.60	3
158	Жилое помещение	17	1	67.10	2
159	Жилое помещение	17	1	35.90	1
160	Жилое помещение	17	1	75.80	3
161	Жилое помещение	18	1	76.20	3
162	Жилое помещение	18	1	66.90	2
163	Жилое помещение	18	1	36.50	1
164	Жилое помещение	18	1	22.30	студия
165	Жилое помещение	18	1	43.70	2
166	Жилое помещение	18	1	30.30	студия
167	Жилое помещение	18	1	80.60	3
168	Жилое помещение	18	1	67.10	2
169	Жилое помещение	18	1	35.90	1
170	Жилое помещение	18	1	75.80	3
171	Жилое помещение	19	1	76.20	3
172	Жилое помещение	19	1	66.90	2
173	Жилое помещение	19	1	36.50	1
174	Жилое помещение	19	1	22.30	студия
175	Жилое помещение	19	1	43.70	2
176	Жилое помещение	19	1	30.30	студия
177	Жилое помещение	19	1	80.60	3
178	Жилое помещение	19	1	67.10	2
179	Жилое помещение	19	1	35.90	1
180	Жилое помещение	19	1	75.80	3
181	Жилое помещение	20	1	76.20	3
182	Жилое помещение	20	1	66.90	2
183	Жилое помещение	20	1	36.50	1
184	Жилое помещение	20	1	22.30	студия
185	Жилое помещение	20	1	43.70	2
186	Жилое помещение	20	1	30.30	студия
187	Жилое помещение	20	1	80.60	3
188	Жилое помещение	20	1	67.10	2
189	Жилое помещение	20	1	35.90	1
190	Жилое помещение	20	1	75.80	3
191	Жилое помещение	21	1	76.20	3
192	Жилое помещение	21	1	66.90	2
193	Жилое помещение	21	1	36.50	1
194	Жилое помещение	21	1	22.30	студия
195	Жилое помещение	21	1	43.70	2
196	Жилое помещение	21	1	30.30	студия
197	Жилое помещение	21	1	80.60	3
198	Жилое помещение	21	1	67.10	2
199	Жилое помещение	21	1	35.90	1
200	Жилое помещение	21	1	75.80	3
201	Жилое помещение	22	1	76.20	3
202	Жилое помещение	22	1	66.90	2
203	Жилое помещение	22	1	36.50	1
204	Жилое помещение	22	1	22.30	студия
205	Жилое помещение	22	1	43.70	2
206	Жилое помещение	22	1	30.30	студия
207	Жилое помещение	22	1	80.60	3
208	Жилое помещение	22	1	67.10	2
209	Жилое помещение	22	1	35.90	1
210	Жилое помещение	22	1	75.80	3
211	Жилое помещение	23	1	76.20	3
212	Жилое помещение	23	1	66.90	2
213	Жилое помещение	23	1	36.50	1
214	Жилое помещение	23	1	22.30	студия
215	Жилое помещение	23	1	43.70	2
216	Жилое помещение	23	1	30.30	студия
217	Жилое помещение	23	1	80.60	3
218	Жилое помещение	23	1	67.10	2
219	Жилое помещение	23	1	35.90	1
220	Жилое помещение	23	1	75.80	3
221	Жилое помещение	24	1	142.00	4

222	Жилое помещение	24	1	102.30	4
223	Жилое помещение	24	1	109.30	3
224	Жилое помещение	24	1	66.60	1
225	Жилое помещение	24	1	110.80	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административно-офисное встроенное помещение	1	1	292.40		
2	Административно-офисное встроенное помещение	1	1	255.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	этаж 5, секция 1	место общего пользования	10,70
2	Лифтовый холл	этаж 19, секция 1	место общего пользования	10,70
3	Балкон	этаж 22, секция 1	место общего пользования	6,10
4	Тамбур	этаж 21, секция 1	место общего пользования	1,40
5	Лифтовый холл	этаж 13, секция 1	место общего пользования	10,70
6	Межквартирный коридор	этаж 19, секция 1	место общего пользования	42,50
7	Лифтовый холл	этаж 22, секция 1	место общего пользования	10,70
8	Коридор	этаж 13, секция 1	место общего пользования	12,30
9	Межквартирный коридор	этаж 13, секция 1	место общего пользования	42,50
10	Межквартирный коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	42,50
11	Межквартирный коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	42,50
12	Лифтовый холл	этаж 20, секция 1	место общего пользования	10,70
13	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	8,90
14	Техподполье	техподполье, секция 1	техническое	366,10
15	Лифтовый холл	этаж 11, секция 1	место общего пользования	10,70
16	Коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	12,30
17	Коридор	этаж 19, секция 1	место общего пользования	12,30
18	Межквартирный коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	42,50
19	Лестница	этаж 23, секция 1	место общего пользования	14,70
20	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	13,50
21	Балкон	этаж 16, секция 1	место общего пользования	6,10
22	Межквартирный коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	42,50
23	Балкон	этаж 20, секция 1	место общего пользования	6,10
24	Венткамера	техподполье, секция 1	техническое	27,40
25	Технический чердак	технический этаж, секция 1	место общего пользования	251,30
26	Лестница	этаж 19, секция 1	место общего пользования	14,70
27	Лестница	этаж 24, секция 1	место общего пользования	14,70
28	Коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	12,30
29	Коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	12,30
30	Коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	12,30
31	Коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	12,30
32	Тамбур	этаж 10, секция 1	место общего пользования	1,40
33	Лифтовый холл	этаж 23, секция 1	место общего пользования	10,70
34	Межквартирный коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	42,50
35	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	12,60
36	Лестница	этаж 3, секция 1	место общего пользования	14,70
37	Коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	12,30
38	Тамбур	этаж 11, секция 1	место общего пользования	1,40
39	Балкон	этаж 2, секция 1	место общего пользования	6,10
40	Тамбур	этаж 14, секция 1	место общего пользования	1,40
41	Тамбур	этаж 18, секция 1	место общего пользования	1,40
42	Коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	12,30
43	Тамбур	этаж 8, секция 1	место общего пользования	1,40
44	Балкон	этаж 11, секция 1	место общего пользования	6,10
45	Лифтовый холл	этаж 12, секция 1	место общего пользования	10,70
46	Тамбур	этаж 15, секция 1	место общего пользования	1,40
47	Лестница	этаж 8, секция 1	место общего пользования	14,70
48	Лифтовый холл	этаж 7, секция 1	место общего пользования	10,70
49	Межквартирный коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	42,50
50	Коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	12,30
51	Лифтовый холл	этаж 16, секция 1	место общего пользования	10,70
52	Помещение СС	техподполье, секция 1	техническое	23,00
53	Лестница	этаж 10, секция 1	место общего пользования	14,70
54	Лифтовый холл	этаж 21, секция 1	место общего пользования	10,70
55	Тамбур	этаж 9, секция 1	место общего пользования	1,40
56	Балкон	этаж 21, секция 1	место общего пользования	6,10
57	Вестибюль	этаж 1, секция 1	место общего пользования	54,70

58	Помещение с/у и уборочного инвентаря	этаж 1, секция 1	место общего пользования	4,90
59	Тамбур	этаж 20, секция 1	место общего пользования	1,40
60	Коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	12,30
61	Тамбур	этаж 13, секция 1	место общего пользования	1,40
62	Тамбур	этаж 4, секция 1	место общего пользования	1,40
63	Насосная и водомерный узел	техподполье, секция 1	техническое	72,80
64	Лифтовый холл	этаж 17, секция 1	место общего пользования	10,70
65	Межквартирный коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	42,50
66	ИТП	техподполье, секция 1	место общего пользования	146,00
67	Лифтовый холл	этаж 3, секция 1	место общего пользования	10,70
68	Лестница	технический этаж, секция 1	место общего пользования	12,40
69	Лифтовый холл	этаж 24, секция 1	место общего пользования	10,70
70	Лестница	этаж 21, секция 1	место общего пользования	14,70
71	Лестница	этаж 16, секция 1	место общего пользования	14,70
72	Межквартирный коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	42,50
73	Межквартирный коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	42,50
74	Лестница	этаж 7, секция 1	место общего пользования	14,70
75	Лифтовый холл	этаж 10, секция 1	место общего пользования	10,70
76	Балкон	этаж 8, секция 1	место общего пользования	6,10
77	Балкон	этаж 10, секция 1	место общего пользования	6,10
78	Балкон	этаж 6, секция 1	место общего пользования	6,10
79	Лестница	этаж 12, секция 1	место общего пользования	14,70
80	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	16,20
81	Балкон	этаж 3, секция 1	место общего пользования	6,10
82	Межквартирный коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	42,50
83	Коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	12,30
84	Лифтовый холл	этаж 4, секция 1	место общего пользования	10,70
85	Межквартирный коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	42,50
86	Лестница	этаж 2, секция 1	место общего пользования	14,70
87	Лестница	этаж 11, секция 1	место общего пользования	14,70
88	Балкон	этаж 4, секция 1	место общего пользования	6,10
89	Тамбур	этаж 22, секция 1	место общего пользования	1,40
90	Межквартирный коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	42,50
91	Межквартирный коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	42,50
92	Лестница	этаж 17, секция 1	место общего пользования	14,70
93	Балкон	этаж 13, секция 1	место общего пользования	6,10
94	Коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	12,30
95	Коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	12,30
96	Помещение консьержа	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,90
97	Межквартирный коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	42,50
98	Коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	12,30
99	Балкон	этаж 9, секция 1	место общего пользования	6,10
100	Лестница	этаж 20, секция 1	место общего пользования	14,70
101	Коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	12,30
102	Тамбур	этаж 6, секция 1	место общего пользования	1,40
103	Тамбур	этаж 24, секция 1	место общего пользования	1,40
104	Балкон	этаж 5, секция 1	место общего пользования	6,10
105	Лестница	этаж 22, секция 1	место общего пользования	14,70
106	Тамбур	этаж 17, секция 1	место общего пользования	1,40
107	Лифтовый холл	этаж 8, секция 1	место общего пользования	10,70
108	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	6,80
109	Лифтовый холл	этаж 2, секция 1	место общего пользования	10,70
110	Межквартирный коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	42,50
111	Лестница	этаж 5, секция 1	место общего пользования	14,70
112	Межквартирный коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	42,50
113	Лифтовый холл	этаж 9, секция 1	место общего пользования	10,70
114	Лестница	этаж 9, секция 1	место общего пользования	14,70
115	Балкон	этаж 24, секция 1	место общего пользования	6,10
116	Тамбур	этаж 23, секция 1	место общего пользования	1,40
117	Тамбур	этаж 7, секция 1	место общего пользования	1,40
118	Лестница	этаж 14, секция 1	место общего пользования	14,70
119	Межквартирный коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	42,50
120	Межквартирный коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	42,50
121	Балкон	этаж 18, секция 1	место общего пользования	6,10
122	Балкон	этаж 15, секция 1	место общего пользования	6,10
123	Лифтовый холл	этаж 15, секция 1	место общего пользования	10,70
124	Мусорокамера	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,20
125	Лестница	этаж 6, секция 1	место общего пользования	14,70
126	Коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	12,30
127	Балкон	этаж 14, секция 1	место общего пользования	6,10
128	Лестница	этаж 15, секция 1	место общего пользования	14,70

129	Тамбур	этаж 5, секция 1	место общего пользования	1,40
130	Коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	12,30
131	Межквартирный коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	42,50
132	Коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	12,30
133	Балкон	этаж 23, секция 1	место общего пользования	6,10
134	Тамбур	этаж 19, секция 1	место общего пользования	1,40
135	Балкон	этаж 19, секция 1	место общего пользования	6,10
136	Лифтовый холл	этаж 6, секция 1	место общего пользования	10,70
137	Коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	12,30
138	Балкон	этаж 7, секция 1	место общего пользования	6,10
139	Коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	12,30
140	Лестница	этаж 1, секция 1	место общего пользования	14,70
141	Лестница	этаж 18, секция 1	место общего пользования	14,70
142	Тамбур	этаж 16, секция 1	место общего пользования	1,40
143	Лестница	этаж 4, секция 1	место общего пользования	14,70
144	Тамбур	этаж 12, секция 1	место общего пользования	1,40
145	Лестница	этаж 13, секция 1	место общего пользования	14,70
146	Коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	12,30
147	Лифтовый холл	этаж 18, секция 1	место общего пользования	10,70
148	Тамбур	этаж 3, секция 1	место общего пользования	1,40
149	Тамбур	этаж 2, секция 1	место общего пользования	1,40
150	Лифтовый холл	этаж 14, секция 1	место общего пользования	10,70
151	Коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	12,30
152	Межквартирный коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	42,50
153	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	19,80
154	Балкон	этаж 12, секция 1	место общего пользования	6,10
155	Межквартирный коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	42,50
156	Балкон	этаж 17, секция 1	место общего пользования	6,10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Максимальная мощность 64,0 кВт
2	Техподполье и надземные этажи здания	самотечная бытовая канализация для жилой и нежилой части здания (из канализационных полипропиленовых труб с установкой на стояках автоматических противопожарных муфт)	Расход 79,96 куб../сут, 4,96 л/с
3	Техподполье и надземные этажи	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, этажное и объектовое оповещение, телевидение, локальная система безопасности, охрана входов, диспетчеризация, обеспечение доступа МГН, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, домовый каблепровод	-
4	Техподполье и надземные этажи здания	Индивидуальный тепловой пункт	Тепловая нагрузка 1,137 Гкал/час
5	Техподполье	Повысительная станция II зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Расход 41,25 куб.м./сут, 2,15 л/с
6	Техподполье	Повысительная станция пожарного водоснабжения Hydro	Расход 10,85 л/с
7	Техподполье и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	-
8	Техподполье и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	-
9	1 этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим пробуждением	-
10	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 – 380/200 В)	Максимальная мощность 356,3 кВт
11	Техподполье и надземные этажи здания	Система внутреннего водостока монтируется из: - напорных труб НПВХ, - электросварных труб с защитным внутренним и внешним покрытием	Расход 17,0 л/с
12	Техподполье	Повысительная станция I зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Расход 38,71 куб.м./сут, 2,08 л/с

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 818 340 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4565
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500020001201
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 642 943 826 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 642 943 826 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 642 943 826 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 055,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 255,60 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 203 899 869,44 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 308 524,36 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 450 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ,77:08:0002016:4565
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта (Договор с ПАО «Сбербанк», указанный в разделе 20.1. настоящей декларации) строительства город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15.1 Некредитные средства - не менее 22,88% (Двадцать две целых восемьдесят восемь сотых) процента от планируемой стоимости строительства корпуса 15.1 за исключением следующих периодов: 4 кв. 2019 - не менее 13% (Тринадцать) процентов 1 кв. 2020 – не менее 12% (Двенадцать) процентов 2 кв. 2020 – не менее 13% (Тринадцать) процентов 3 кв. 2020 – не менее 14% (Четырнадцать) проц ентов 4 кв. 2020 – не менее 15% (Пятнадцать) процентов 1 кв. 2021 – не менее 18% (Восемнадцать) процентов Кредит Банка (указанный в разделе 19.6 настоящей декларации): не более 77,12% (Семьдесят семь целых двенадцать сотых) процентов от стоимости корпуса 15.1 за исключением следующих периодов: 4 кв. 2019 - не более 87% (Восемьдесят семь) процентов 1 кв. 2020 – не более 88% (Восемьдесят восемь) процентов 2 кв. 2020 – не более 87% (Восемьдесят семь) процентов 3 кв. 2020 – не более 86% (Восемьдесят шесть) процентов 4 кв. 2020 – не более 85% (Восемьдесят пять) процентов 1 кв. 2021 – не более 82% (Восемьдесят два) процентов. Справочная информация: Кредитные средства ПАО «Сбербанк», указанные в разделе 20.1. настоящей декларации, расходуются также на строительства ДОУ на 150 мест РНС № 77-159000-017915-2018 от 22.11.2018 г. и Школы на 1100 мест по адресу: Г. Москва, СЗАО, Митино, вблизи села Рождествено. В разделе 19.6 указана информация из раздела 20.1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.
2	21.11.2017	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
3	29.11.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
4	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г.
5	11.04.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г.
7	05.10.2018 г.	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесена информация о бенефициарных владельцах
8	28.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
9	06.02.2019	Раздел 11. Разрешение на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
10	06.02.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта: 20% - 3 квартал 2019 года. Этап реализации проекта: 40% - 4 квартал 2019 года. Этап реализации проекта: 60% - 1 квартал 2020 года. Этап реализации проекта: 80% - 3 квартал 2020 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2020 года
11	06.02.2019	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключена информация, дублирующая подраздел 3.4 - "информация о бенефициарном владельце, подраздел 19.4 "об уполномоченном банке"
12	26.03.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Расчетный счет в ПАО Сбербанк России
13	26.03.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
14	02.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г.
15	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.
16	01.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019 г.
17	16.08.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена информация о счете эскроу
18	16.08.2019	Раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесена информация о банке в котором открываются счета эскроу
19	16.08.2019	Раздел 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесены изменения о кредитном договоре
20	04.09.2019	23.1Иная информация о проекте	Указана структура финансирования
21	04.10.2019	Раздел 11. Разрешение на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
22	04.10.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в график реализации проекта
23	09.10.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.10.2019 г.

24	01.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 г.
25	01.11.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Внесена информация о планируемой стоимости
26	08.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.11.2019 г.
27	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.12.2019 г.