

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство ЖК «ПАНОРАМА» многоэтажного многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой расположенного по адресу: г. Липецк. ул. Гагарина 145

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО СК «СФЕРА» Место нахождения: 398902, г. Липецк ул. Юношеская д.51 пом.4 оф.1. Почтовый адрес: 398902, г. Липецк ул. Юношеская д.51 пом.4 оф.1. Режим работы: понедельник-пятница с 8:00-17:00, обед с 12:00-13:00 выходные дни: суббота, воскресенье. : тел. +7(4742) 377-240
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 08.10.2015. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой Службы №6 по Липецкой области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 48 № 001724009 от 08.10.2016) ОГРН 1154827018169 ИНН 4826109464 КПП 482601001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Корабельников Эдуард Михайлович -100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	- НЕТ
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2277.01-2016-4826109464-С-СРО-С-085-27112009 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» Срок действия: с 26.05.2016 без ограничения срока и территории его действия.

6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 2 квартал 2016г. – 0 тыс. рублей. На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 960,0 тыс. рублей, дебиторской 6032,0 тыс. рублей;
----	--	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство многоэтажного многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой, для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – строительство многоэтажного жилого здания с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой</p> <p>Начало – III квартал 2016г. Окончание – IV квартал 2018г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 48-1-1-3-0129-16 от 06.07.2016г. выдано ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»</p>
2.	Разрешение на строительство	№ 48-42 701 000-185-2016 от 17.08.2016 г. выдано департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, срок действия до 17.11.2018 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>свидетельство о праве собственности серия БВ № 246037 от «1» июля 2016 ., номер регистрационной записи 48-48/001-48/001/079/2016-109/2;</p> <p>Общая площадь земельного участка 2410 м²., Кадастровый номер 48:20:0012304:2</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: г. Липецк ул. Гагарина 145.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями, детская игровая площадка,</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, 145.

	выдано разрешение на строительство	<p>Многоэтажное многоквартирное здание с террасами на крыше, с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из газосиликатных блоков с наружным утеплением стен и устройством декоративного оштукатуренного фасада; - кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы. <p>-лифты с грузоподъемностью 630 кг -1 шт.; 1000кг- 1шт. (скоростью 1,6м/с.)</p>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 183 шт., общая проектная площадь квартир – 9869,08 м², в том числе: однокомнатных 88 шт., общая проектная площадь 3217,05 м², двухкомнатных 70 шт., общая проектная площадь квартир – 4181,52 м², трехкомнатных 22 шт., общая проектная площадь квартир – 1945,31 м² четырехкомнатных 3 шт., общей проектной площадью квартиры – 524,97 м²; Нежилые торгово-офисные помещения 7 шт., общей проектной площадью помещений 512,87 м²; Машино-мест в подземной парковке – 55 шт., общей проектной площадью – 1669,26 м².</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые торгово-офисные помещения
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; лифты; щиты электрические поэтажные; электрощитовая; венткамеры; тепловой и водомерный узлы с оборудованием, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания технических узлов; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, элементы благоустройства придомовой территории.</p>

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	III квартал 2018 года департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в соответствии с ФЗ № 214
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО СК «СФЕРА»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, Страхование застройщика в соответствии с п.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2005г.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО Строительная Компания «СФЕРА»



Э.М. Корабельников