



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМОНТАЖ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141142, Московская область, район Щелковский,

полное наименование организации – для

поселок Биокомбината, 16, пом. 411, stroymontag-

юридических лиц), его почтовый индекс

256@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ RU50-14-17267-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Строительство двухсекционного 17-этажного многоквартирного жилого дома с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа» по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 29А (Решение Администрации городского округа Щелково Московской области от 31.03.2020 № 621)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0040110:1074

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-68-9000-2017 , дата выдачи 01.09.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Строительство двухсекционного 17-этажного многоквартирного жилого дома с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа» по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А»			
Строительный объем - всего	куб.м	62735,00	62724,00
в том числе надземной части	куб.м	-	58712,00
Общая площадь	кв.м.	19215,00	19195,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Строительство двухсекционного 17-этажного многоквартирного жилого дома с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа» по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12435,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	287/-	287/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	190/-	190/-
2-комнатные	шт./кв.м	33/-	33/-
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12615,78	12712,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	несущие стены: монолитные ж/б; тип1: лицевой керамический кирпич, пенобетонный блок; тип2: керамический кирпич, минерало-ватная плита. Внутренние стены: монолитные ж/б, ц/песчаный блок
Материалы перекрытий		-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	ж/б плита, пароизоляция, ПСБ-С-35, керамзитовый гравий, армированная ц/песчаная стяжка, Унифлекс ТКП и ТПП
Иные показатели			
Площадь нежилых (общественных) помещений	кв. м	-	1653,90
Площадь помещений для обслуживания дома	кв. м	-	1144,10
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	1899,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Строительство двухсекционного 17-этажного многоквартирного жилого дома с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа» по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления		-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 09.12.2020, кадастровый инженер Кузнецов Андрей Витальевич, СНИЛС: 130-479-660 57.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)