

Взамен разрешения на строительство от 29.08.2019 №48-42 701 000-167-2019

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Строймастер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Липецк, ул. Ушинского, д.56

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2021

№ 48-42 701 000-91-2021

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с полуподземной парковкой, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого 3, 3А (Корректировка 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭПС» ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№4-1-1-0041-15 от 12.11.2015 №48-2-1-2-023972-2020 от

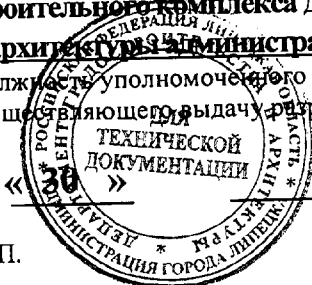
	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	10.06.2020 №48-2-1-2-059015-2020 от 20.11.2020 №0055-2020 от 16.12.2020 №0050-2021 от 19.04.2021 №0065-2021 от 24.05.2021 №0081-2021 от 29.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045002:67, 48:20:0045002:68
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20: 0045002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№42701000-03336 от 10.07.2015, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 03-48/07.15, ООО «ПГС проект», 2015 г. Шифр 2-20, ООО СЗ «Строймастер», 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 3058
	Объем (куб. м): 41962,99	в том числе подземной части (куб. м): 1897,48
	Количество этажей (шт.): 20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	769,13		
Иные показатели:	Площадь жилого здания – 12919,68 м ²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: полуподземная парковка			
Общая площадь (кв. м):	1434,58	Площадь участка (кв. м):	1522
Объем (куб. м):	4320,4	в том числе подземной части (куб. м):	2073,8
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общее количество машиномест – 48 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Липецкая область, г. Липецк, ул. Богдана Хмельницкого, 3, 3а, Октябрьский округ		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 24 » декабря 2021 г.
в соответствии с 03-48/07.15-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



июня

2021 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)