

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000173 от 08.09.2020

Многоэтажное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Депутатской, земельный участок 60 в г. Липецке.

Дата первичного размещения: 22.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Ардэн Констракшн" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Ардэн Констракшн" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 398050 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Липецкая область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кузнечный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 43922 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(474)250-60-98 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ardenconstruction.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://надепутатской.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Колпаков |
| | 1.5.2 | Имя: Глеб |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826140457 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1194827010212 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Колпаков |
| | 3.3.2 | Имя: Глеб |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 339 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.01.2020 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 342,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Депутатская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: земельный участок 60 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 29 971,07 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20903,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1505,61 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
22408,91 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Компания Липецкгеоизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гранум |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4825092730 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхСтудия - В |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-017478-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-0036-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 262 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На Депутатской" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-204-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-53-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-112-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-67-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 04.10.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046006:702 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4745,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к жилому дому предусмотрены по существующим проездам, с ул. Володарского и ул. Индустриальной |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома -29 м/м (в том числе для 2 МГН инвалида-колясочника) 10м/м. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома предусматривается в проектируемой, подземной автостоянке общей вместительностью 109 м/м |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: площадок -для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослых и хозяйственных нужд |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается площадка для установки мусоросборных контейнеров, расположенная на нормативном расстоянии от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 25 от 12.05.2020 года, выданное МБУ "Липецкгорсвет" срок действия до 12.05.2022 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Липецк |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824003938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4735 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270 763,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя г. Липецка |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1500 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э1869/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 614 952,48 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 988 083,94 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 213 479,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИПЕЦКЛИФТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 328 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 109 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 109 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 85.29 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 59.44 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.5 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 100.57 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.21 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 86.1 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 75.44 | 3 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 77.42 | 2 |
| 9 | Студия | 2 | 1 | 28.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.39 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 62.08 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.21 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 86.1 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.44 | 3 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 77.42 | 2 |
| 16 | Студия | 3 | 1 | 28.06 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 62.08 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.21 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 86.1 | 3 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 75.44 | 3 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 77.42 | 2 |
| 23 | Студия | 4 | 1 | 28.06 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 62.08 | 2 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 59.41 | 2 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 86.75 | 3 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 75.41 | 3 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 77.59 | 2 |
| 30 | Студия | 5 | 1 | 28.21 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.43 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.09 | 2 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 59.41 | 2 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 86.75 | 3 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 75.41 | 3 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 77.59 | 2 |
| 37 | Студия | 6 | 1 | 28.21 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.43 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 62.09 | 2 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 59.41 | 2 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 86.75 | 3 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 75.41 | 3 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 77.59 | 2 |
| 44 | Студия | 7 | 1 | 28.21 | 1 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 42.43 | 1 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 62.09 | 2 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 59.41 | 2 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 86.75 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 75.41 | 3 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 77.59 | 2 |
| 51 | Студия | 8 | 1 | 28.21 | 1 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 42.43 | 1 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 62.09 | 2 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 59.41 | 2 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 86.75 | 3 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 75.41 | 3 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 77.59 | 2 |
| 58 | Студия | 9 | 1 | 28.21 | 1 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 42.43 | 1 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 62.09 | 2 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 59.41 | 2 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 86.75 | 3 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 75.41 | 3 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 77.59 | 2 |
| 65 | Студия | 10 | 1 | 28.21 | 1 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 42.43 | 1 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 62.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 59.41 | 2 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 86.75 | 3 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 75.41 | 3 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 77.59 | 2 |
| 72 | Студия | 11 | 1 | 28.21 | 1 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 42.43 | 1 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 62.09 | 2 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 59.41 | 2 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 86.75 | 3 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 75.41 | 3 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 77.59 | 2 |
| 79 | Студия | 12 | 1 | 28.21 | 1 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 42.43 | 1 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 62.09 | 2 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 59.11 | 2 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 39.14 | 1 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 44.44 | 1 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 75.26 | 3 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 79.28 | 3 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 67.86 | 2 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 61.87 | 2 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 59.11 | 2 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 39.14 | 1 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 44.44 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 75.26 | 3 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 79.28 | 3 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 67.86 | 2 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 61.87 | 2 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 59.11 | 2 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 39.14 | 1 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 44.44 | 1 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 75.26 | 3 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 79.28 | 3 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 67.86 | 2 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 61.87 | 2 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 59.11 | 2 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 39.14 | 1 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 44.44 | 1 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 75.26 | 3 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 79.28 | 3 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 67.86 | 2 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 61.87 | 2 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 59.11 | 2 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 39.14 | 1 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 44.44 | 1 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 75.26 | 3 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 79.28 | 3 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 67.86 | 2 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 61.87 | 2 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 59.11 | 2 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 39.14 | 1 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 44.44 | 1 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 75.26 | 3 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 79.28 | 3 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 67.86 | 2 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 61.87 | 2 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 59.11 | 2 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 39.14 | 1 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 44.44 | 1 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 75.26 | 3 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 79.28 | 3 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 67.86 | 2 |
| 130 | Квартира | 19 | 1 | 61.87 | 2 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 59.11 | 2 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 39.14 | 1 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 44.44 | 1 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 75.26 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 79.28 | 3 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 67.86 | 2 |
| 137 | Квартира | 20 | 1 | 61.87 | 2 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 59.11 | 2 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 39.14 | 1 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 44.44 | 1 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 75.26 | 3 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 79.28 | 3 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 67.86 | 2 |
| 144 | Квартира | 21 | 1 | 61.87 | 2 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 59.11 | 2 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 39.14 | 1 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 44.44 | 1 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 75.26 | 3 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 79.28 | 3 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 67.86 | 2 |
| 151 | Квартира | 22 | 1 | 61.87 | 2 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 59.11 | 2 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 39.14 | 1 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 44.44 | 1 |
| 155 | Квартира | 23 | 1 | 75.26 | 3 |
| 156 | Квартира | 23 | 1 | 79.28 | 3 |
| 157 | Квартира | 23 | 1 | 67.86 | 2 |
| 158 | Квартира | 23 | 1 | 61.87 | 2 |
| 159 | Квартира | 24 | 1 | 104.37 | 4 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 111 | 4 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 103.2 | 3 |
| 162 | Квартира | 24 | 1 | 108.16 | 3 |
| 163 | Квартира | 25 | 1 | 104.37 | 4 |
| 164 | Квартира | 25 | 1 | 111 | 4 |
| 165 | Квартира | 25 | 1 | 103.2 | 3 |
| 166 | Квартира | 25 | 1 | 108.16 | 3 |
| 167 | Квартира | 2 | 2 | 59.21 | 2 |
| 168 | Квартира | 2 | 2 | 86.1 | 3 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 75.44 | 3 |
| 170 | Квартира | 2 | 2 | 77.76 | 1 |
| 171 | Студия | 2 | 2 | 28.06 | 1 |
| 172 | Квартира | 2 | 2 | 42.39 | 1 |
| 173 | Квартира | 2 | 2 | 62.08 | 2 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 59.21 | 2 |
| 175 | Квартира | 3 | 2 | 86.1 | 3 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 75.44 | 3 |
| 177 | Квартира | 3 | 2 | 77.76 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 178 | Студия | 3 | 2 | 28.06 | 1 |
| 179 | Квартира | 3 | 2 | 42.39 | 1 |
| 180 | Квартира | 3 | 2 | 62.08 | 2 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 59.21 | 2 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 86.1 | 3 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 75.44 | 3 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 77.76 | 1 |
| 185 | Студия | 4 | 2 | 28.06 | 1 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 42.39 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | 2 | 62.08 | 2 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 59.41 | 2 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 86.75 | 3 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 75.41 | 3 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 77.59 | 2 |
| 192 | Студия | 5 | 2 | 28.21 | 1 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 42.43 | 1 |
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 62.09 | 2 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 59.41 | 2 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 86.75 | 3 |
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 75.41 | 3 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 77.59 | 2 |
| 199 | Студия | 6 | 2 | 28.21 | 1 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 42.43 | 1 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 62.09 | 2 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 59.41 | 2 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 86.75 | 3 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 75.41 | 3 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 77.59 | 2 |
| 206 | Студия | 7 | 2 | 28.21 | 1 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 42.43 | 1 |
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 62.09 | 2 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 59.41 | 2 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 86.75 | 3 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 75.41 | 3 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 77.59 | 2 |
| 213 | Студия | 8 | 2 | 28.21 | 1 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 42.43 | 1 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 62.09 | 2 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 59.41 | 2 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 86.75 | 3 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 75.41 | 3 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 77.59 | 2 |
| 220 | Студия | 9 | 2 | 28.21 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 42.43 | 1 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 62.09 | 2 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 59.41 | 2 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 86.75 | 3 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 75.41 | 3 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 77.59 | 2 |
| 227 | Студия | 10 | 2 | 28.21 | 1 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 42.43 | 1 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 62.09 | 2 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 59.41 | 2 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 86.75 | 3 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 75.41 | 3 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 77.59 | 2 |
| 234 | Студия | 11 | 2 | 28.21 | 1 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 42.43 | 1 |
| 236 | Квартира | 11 | 2 | 62.09 | 2 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 59.41 | 2 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 86.75 | 3 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 75.41 | 3 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 77.59 | 2 |
| 241 | Студия | 12 | 2 | 28.21 | 1 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 42.43 | 1 |
| 243 | Квартира | 12 | 2 | 62.09 | 2 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 59.11 | 2 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 39.14 | 1 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 44.44 | 1 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 75.26 | 3 |
| 248 | Квартира | 13 | 2 | 79.28 | 3 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 67.86 | 2 |
| 250 | Квартира | 13 | 2 | 61.87 | 2 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 59.11 | 2 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 39.14 | 1 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 44.44 | 1 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 75.26 | 3 |
| 255 | Квартира | 14 | 2 | 79.28 | 3 |
| 256 | Квартира | 14 | 2 | 67.86 | 2 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 61.87 | 2 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 59.11 | 2 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 39.14 | 1 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 44.44 | 1 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 75.26 | 3 |
| 262 | Квартира | 15 | 2 | 79.28 | 3 |
| 263 | Квартира | 15 | 2 | 67.86 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 264 | Квартира | 15 | 2 | 61.87 | 2 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 59.11 | 2 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 39.14 | 1 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 44.44 | 1 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 75.26 | 3 |
| 269 | Квартира | 16 | 2 | 79.28 | 3 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 67.86 | 2 |
| 271 | Квартира | 16 | 2 | 61.87 | 2 |
| 272 | Квартира | 17 | 2 | 59.11 | 2 |
| 273 | Квартира | 17 | 2 | 39.14 | 1 |
| 274 | Квартира | 17 | 2 | 44.44 | 1 |
| 275 | Квартира | 17 | 2 | 75.26 | 3 |
| 276 | Квартира | 17 | 2 | 79.28 | 3 |
| 277 | Квартира | 17 | 2 | 67.86 | 2 |
| 278 | Квартира | 17 | 2 | 61.87 | 2 |
| 279 | Квартира | 18 | 2 | 59.11 | 2 |
| 280 | Квартира | 18 | 2 | 39.14 | 1 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 44.44 | 1 |
| 282 | Квартира | 18 | 2 | 75.26 | 3 |
| 283 | Квартира | 18 | 2 | 79.28 | 3 |
| 284 | Квартира | 18 | 2 | 67.86 | 2 |
| 285 | Квартира | 18 | 2 | 61.87 | 2 |
| 286 | Квартира | 19 | 2 | 59.11 | 2 |
| 287 | Квартира | 19 | 2 | 39.14 | 1 |
| 288 | Квартира | 19 | 2 | 44.44 | 1 |
| 289 | Квартира | 19 | 2 | 75.26 | 3 |
| 290 | Квартира | 19 | 2 | 79.28 | 3 |
| 291 | Квартира | 19 | 2 | 67.86 | 2 |
| 292 | Квартира | 19 | 2 | 61.87 | 2 |
| 293 | Квартира | 20 | 2 | 59.11 | 2 |
| 294 | Квартира | 20 | 2 | 39.14 | 1 |
| 295 | Квартира | 20 | 2 | 44.44 | 1 |
| 296 | Квартира | 20 | 2 | 75.26 | 3 |
| 297 | Квартира | 20 | 2 | 79.28 | 3 |
| 298 | Квартира | 20 | 2 | 67.86 | 2 |
| 299 | Квартира | 20 | 2 | 61.87 | 2 |
| 300 | Квартира | 21 | 2 | 59.11 | 2 |
| 301 | Квартира | 21 | 2 | 39.14 | 1 |
| 302 | Квартира | 21 | 2 | 44.44 | 1 |
| 303 | Квартира | 21 | 2 | 75.26 | 3 |
| 304 | Квартира | 21 | 2 | 79.28 | 3 |
| 305 | Квартира | 21 | 2 | 67.86 | 2 |
| 306 | Квартира | 21 | 2 | 61.87 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 307 | Квартира | 22 | 2 | 59.11 | 2 |
| 308 | Квартира | 22 | 2 | 39.14 | 1 |
| 309 | Квартира | 22 | 2 | 44.44 | 1 |
| 310 | Квартира | 22 | 2 | 75.26 | 3 |
| 311 | Квартира | 22 | 2 | 79.28 | 3 |
| 312 | Квартира | 22 | 2 | 67.86 | 2 |
| 313 | Квартира | 22 | 2 | 61.87 | 2 |
| 314 | Квартира | 23 | 2 | 59.11 | 2 |
| 315 | Квартира | 23 | 2 | 39.14 | 1 |
| 316 | Квартира | 23 | 2 | 44.44 | 1 |
| 317 | Квартира | 23 | 2 | 75.26 | 3 |
| 318 | Квартира | 23 | 2 | 79.28 | 3 |
| 319 | Квартира | 23 | 2 | 67.86 | 2 |
| 320 | Квартира | 23 | 2 | 61.87 | 2 |
| 321 | Квартира | 24 | 2 | 104.37 | 4 |
| 322 | Квартира | 24 | 2 | 111 | 4 |
| 323 | Квартира | 24 | 2 | 103.2 | 3 |
| 324 | Квартира | 24 | 2 | 108.16 | 3 |
| 325 | Квартира | 25 | 2 | 104.37 | 4 |
| 326 | Квартира | 25 | 2 | 111 | 4 |
| 327 | Квартира | 25 | 2 | 103.2 | 3 |
| 328 | Квартира | 25 | 2 | 108.16 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 1 | 13.25 |
| 2 | нежилое | -2 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 2 | 11.28 |
| 3 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 3 | 13.25 |
| 4 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 4 | 13.25 |
| 5 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 5 | 13.25 |
| 6 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 6 | 13.25 |
| 7 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 7 | 13.25 |
| 8 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 8 | 13.25 |
| 9 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 9 | 13.25 |
| 10 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 10 | 13.25 |
| 11 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 11 | 13.25 |
| 12 | нежилое | -2 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 12 | 21.6 |
| 13 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 13 | 13.25 |
| 14 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 14 | 13.25 |
| 15 | нежилое | -2 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 15 | 21.6 |
| 16 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 16 | 13.25 |
| 17 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 17 | 13.25 |

| | | | | | | |
|----|---------|----|-----|-------|---------------------|-------|
| 18 | нежилое | -2 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 18 | 11.28 |
| 19 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 19 | 13.25 |
| 20 | нежилое | -2 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 20 | 11.28 |
| 21 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 21 | 13.25 |
| 22 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 22 | 13.25 |
| 23 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 23 | 13.25 |
| 24 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 24 | 13.25 |
| 25 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 25 | 13.25 |
| 26 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 26 | 13.25 |
| 27 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 27 | 13.25 |
| 28 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 28 | 13.25 |
| 29 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 29 | 13.25 |
| 30 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 30 | 13.25 |
| 31 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 31 | 13.25 |
| 32 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 32 | 13.25 |
| 33 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 33 | 13.25 |
| 34 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 34 | 13.25 |
| 35 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 35 | 13.25 |
| 36 | нежилое | -2 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 36 | 13.25 |
| 37 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 1 | 13.25 |
| 38 | нежилое | -1 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 2 | 11.28 |
| 39 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 3 | 13.25 |
| 40 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 4 | 13.25 |
| 41 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 5 | 13.25 |
| 42 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 6 | 13.25 |
| 43 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 7 | 13.25 |
| 44 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 8 | 13.25 |
| 45 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 9 | 13.25 |
| 46 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 10 | 13.25 |
| 47 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 11 | 13.25 |
| 48 | нежилое | -1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 12 | 21.6 |
| 49 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 13 | 13.25 |
| 50 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 14 | 13.25 |
| 51 | нежилое | -1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 15 | 21.6 |
| 52 | нежилое | -1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 16 | 21.6 |
| 53 | нежилое | -1 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 17 | 11.28 |
| 54 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 18 | 13.25 |
| 55 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 19 | 13.25 |
| 56 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 20 | 13.25 |
| 57 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 21 | 13.25 |
| 58 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 22 | 13.25 |
| 59 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 23 | 13.25 |
| 60 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 24 | 13.25 |

| | | | | | | |
|-----|---------|----|-----|-------|---------------------|-------|
| 61 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 25 | 13.25 |
| 62 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 26 | 13.25 |
| 63 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 27 | 13.25 |
| 64 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 28 | 13.25 |
| 65 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 29 | 13.25 |
| 66 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 30 | 13.25 |
| 67 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 31 | 13.25 |
| 68 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 32 | 13.25 |
| 69 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 33 | 13.25 |
| 70 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 34 | 13.25 |
| 71 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 35 | 13.25 |
| 72 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 36 | 13.25 |
| 73 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 37 | 13.25 |
| 74 | нежилое | -1 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 38 | 11.28 |
| 75 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 39 | 13.25 |
| 76 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 40 | 13.25 |
| 77 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 41 | 13.25 |
| 78 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 42 | 13.25 |
| 79 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 43 | 13.25 |
| 80 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 44 | 13.25 |
| 81 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 45 | 13.25 |
| 82 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 46 | 13.25 |
| 83 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 47 | 13.25 |
| 84 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 48 | 13.25 |
| 85 | нежилое | -1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 49 | 13.25 |
| 86 | нежилое | -1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 50 | 21.6 |
| 87 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 1 | 13.25 |
| 88 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 2 | 13.25 |
| 89 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 3 | 13.25 |
| 90 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 4 | 13.25 |
| 91 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 5 | 13.25 |
| 92 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 6 | 13.25 |
| 93 | нежилое | 1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 7 | 21.6 |
| 94 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 8 | 13.25 |
| 95 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 9 | 13.25 |
| 96 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 10 | 13.25 |
| 97 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 11 | 13.25 |
| 98 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 12 | 13.25 |
| 99 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 13 | 13.25 |
| 100 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 14 | 13.25 |
| 101 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 15 | 13.25 |
| 102 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 16 | 13.25 |
| 103 | нежилое | 1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 17 | 21.6 |

| | | | | | | |
|-----|---------|---|-----|-------|---------------------|-------|
| 104 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 18 | 13.25 |
| 105 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 19 | 13.25 |
| 106 | нежилое | 1 | 1,2 | 21.6 | машинное место № 20 | 21.6 |
| 107 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 21 | 13.25 |
| 108 | нежилое | 1 | 1,2 | 13.25 | машинное место № 22 | 13.25 |
| 109 | нежилое | 1 | 1,2 | 11.28 | машинное место № 23 | 11.28 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1 | лестничная клетка | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 16.05 |
| 2 | лифтовый холл | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 11.08 |
| 3 | техническое помещение | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 47.03 |
| 4 | техническое помещение | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 47.73 |
| 5 | техническое помещение | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 47.11 |
| 6 | техническое помещение | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 62.85 |
| 7 | тамбур-шлюз | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 20.36 |
| 8 | индивидуальный тепловой узел | 1 секция этаж -2 | помещение общего пользования | 30.58 |
| 9 | лестничная клетка | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 16.05 |
| 10 | лифтовый холл | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 11 | техническое помещение | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 47.73 |
| 12 | техническое помещение | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 35.03 |
| 13 | техническое помещение | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 35.45 |
| 14 | электрощитовая | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 9.73 |
| 15 | тамбур-шлюз | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 19.86 |
| 16 | насосная | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 18.27 |
| 17 | водомерный узел | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 35.69 |
| 18 | коридор | 1 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 30.12 |
| 19 | лестничная клетка | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 16.05 |
| 20 | лифтовый холл | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 21 | техническое помещение | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 70.8 |
| 22 | электрощитовая | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 9.69 |
| 23 | тамбур-шлюз | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 22 |
| 24 | коридор | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 23.89 |
| 25 | техническое помещение | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 33.28 |
| 26 | серверная | 2 секция - 1 этаж | помещение общего пользования | 21.97 |
| 27 | вестибюль | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 61.68 |
| 28 | ресепшн | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 5.7 |
| 29 | тамбур | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 8.69 |
| 30 | тамбур | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 3.57 |
| 31 | тамбур | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 3.64 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------------|------------------------------|-------|
| 32 | помещение абонентских ящиков | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 48.56 |
| 33 | площадка лестничной клетки | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 5.13 |
| 34 | площадка лестничной клетки | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 3.99 |
| 35 | лифтовый холл | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 36 | санитарный узел | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 5.37 |
| 37 | колясочная, велосипедная | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 58.77 |
| 38 | помещение уборочного инвентаря | 1 секция 1 этаж | помещение общего пользования | 3.89 |
| 39 | лифтовый холл | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 40 | межквартирный коридор | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 9.95 |
| 41 | межквартирный коридор | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 42 | тамбур | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 43 | переходная лоджия | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 44 | площадка лестничной клетки | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 45 | площадка лестничной клетки | 1 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 46 | лифтовый холл | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 47 | межквартирный коридор | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 9.95 |
| 48 | межквартирный коридор | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 49 | тамбур | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 50 | переходная лоджия | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 51 | площадка лестничной клетки | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 52 | площадка лестничной клетки | 1 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 53 | лифтовый холл | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 54 | межквартирный коридор | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 9.95 |
| 55 | межквартирный коридор | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 56 | тамбур | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 57 | переходная лоджия | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 58 | площадка лестничной клетки | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 59 | площадка лестничной клетки | 1 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 60 | лифтовый холл | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 61 | межквартирный коридор | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 9.49 |
| 62 | межквартирный коридор | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 63 | тамбур | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 64 | переходная лоджия | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 65 | площадка лестничной клетки | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 66 | площадка лестничной клетки | 1 секция 5 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 67 | лифтовый холл | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 68 | межквартирный коридор | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 9.49 |
| 69 | межквартирный коридор | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 70 | тамбур | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 71 | переходная лоджия | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 72 | площадка лестничной клетки | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 73 | площадка лестничной клетки | 1 секция 6 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 74 | лифтовый холл | 1 секция 7 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------|
| 204 | переходная лоджия | 1 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 205 | площадка лестничной клетки | 1 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 206 | межквартирный коридор | 1 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 10.72 |
| 207 | колясочная | 1 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 7.61 |
| 208 | площадка лестничной клетки | 1 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 209 | лифтовый холл | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 11.08 |
| 210 | площадка лестничной клетки | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 3.81 |
| 211 | площадка лестничной клетки | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 4.35 |
| 212 | санитарный узел | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 6.99 |
| 213 | велопаркинг | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 27.71 |
| 214 | тамбур | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 15.86 |
| 215 | тамбур | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 5.47 |
| 216 | тамбур выхода из автостоянки | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 14.49 |
| 217 | тамбур-шлюз | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 5.25 |
| 218 | помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 4.28 |
| 219 | технический коридор | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 4.39 |
| 220 | ресепшн | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 6.65 |
| 221 | вестибюль | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 91.63 |
| 222 | колясочная, велосипедная | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 50.85 |
| 223 | помещение абонентских шкафов | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 44.13 |
| 224 | индивидуальный тепловой пункт | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 40.14 |
| 225 | котельная | 1 этаж 2 секция | помещение общего пользования | 98.5 |
| 226 | техническое помещение | технический этаж 2 секция | помещение общего пользования | 18.34 |
| 227 | техническое помещение | технический этаж 2 секция | помещение общего пользования | 33.48 |
| 228 | техническое помещение | технический этаж 2 секция | помещение общего пользования | 81.11 |
| 229 | техническое помещение | технический этаж 2 секция | помещение общего пользования | 79.56 |
| 230 | техническое помещение | технический этаж 2 секция | помещение общего пользования | 65.17 |
| 231 | лифтовый холл | 2 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 232 | межквартирный коридор | 2 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 9.95 |
| 233 | межквартирный коридор | 2 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 234 | тамбур | 2 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 235 | площадка лестничной клетки | 2 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 236 | площадка лестничной клетки | 2 секция 2 этаж | помещение общего пользования | 4.16 |
| 237 | лифтовый холл | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 238 | межквартирный коридор | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 239 | межквартирный коридор | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 9.95 |
| 240 | тамбур | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 241 | переходная лоджия | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 242 | площадка лестничной клетки | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 243 | площадка лестничной клетки | 2 секция 3 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 244 | лифтовый холл | 2 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 245 | межквартирный коридор | 2 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 246 | межквартирный коридор | 2 секция 4 этаж | помещение общего пользования | 9.95 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|------------------|------------------------------|-------|
| 376 | площадка лестничной клетки | 2 секция 22 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 377 | лифтовый холл | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 378 | межквартирный коридор | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 9.49 |
| 379 | межквартирный коридор | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 18.25 |
| 380 | тамбур | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 381 | переходная лоджия | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 382 | площадка лестничной клетки | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 383 | площадка лестничной клетки | 2 секция 23 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 384 | лифтовый холл | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 385 | межквартирный коридор | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 10.72 |
| 386 | межквартирный коридор | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 9.49 |
| 387 | тамбур | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 388 | переходная лоджия | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 389 | площадка лестничной клетки | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 390 | площадка лестничной клетки | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 391 | колясочная | 2 секция 24 этаж | помещение общего пользования | 7.61 |
| 392 | лифтовый холл | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 11.08 |
| 393 | межквартирный коридор | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 10.72 |
| 394 | межквартирный коридор | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 9.49 |
| 395 | тамбур | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 8.71 |
| 396 | переходная лоджия | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 5.43 |
| 397 | площадка лестничной клетки | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 4.17 |
| 398 | площадка лестничной клетки | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 3.94 |
| 399 | колясочная | 2 секция 25 этаж | помещение общего пользования | 7.61 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------------|
| 1 | подземная часть | электрощитовая автостоянки | электроснабжение автостоянки |
| 2 | подземная часть | электрощитовая жилого дома | электроснабжение жилого дома |
| 3 | надземная часть | сиситема хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками | водоснабжение |
| 4 | подземная часть | насосная станция пожаротушения | пожаротушение |
| 5 | подземная и наземная часть | сиситема хозяйственно бытовой канализации | водоотведение |
| 6 | подземная и наземная часть | система водостока (ливневая канализация) | ливневое водоотведение |
| 7 | подземная часть | газовая котельная и индивидуальные тепловые пункты | теплоснабжение |
| 8 | надземная часть | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением | вентиляция жилого дома |
| 9 | подземная часть | приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением | вентиляция автостоянки |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| 10 | подземная и надземная часть | система дымоудаления и подпора воздуха | противопожарная вентиляция |
| 11 | надземная часть | сети связи (телефонная связь, радиовещание, система приема телевизионных программ, автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием, система охраны входов в здание) | обеспечение потребителей сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 777 413 130 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0046006:702 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200470001170 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 719 590 602 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 769 590 602 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 719 590 602 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 472,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 201 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 42 414 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 06.07.2020 | 14.1.5 (3)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | В связи с допущенной технической ошибкой, считать дату выдачи тех.усовий: 20.12.2019 года |
| 2 | 06.07.2020 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| | | | 6.1.1Последняя отчетная дата |
| | | | 31.0.2020 |
| | | | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 148000р |

| | | | |
|---|------------|--------|--|
| | | | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 93000р |
| | | | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 48005000р |
| 3 | 06.07.2020 | | |
| | | 17.10 | примерном графике реализации проекта строительства |
| | | | 17.1.1Этап реализации проекта строительства |
| | | | 20 процентов готовности |
| | | | 17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | | I квартал |
| | | | 2021 г |
| | | | 17.1.1 (2)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 40 процентов готовности |
| | | | 17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | | IV квартал |
| | | | 2021 г |
| | | | 17.1.1 (3)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 60 процентов готовности |
| | | | 17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | | II квартал |
| | | | 2022 г |
| | | | 17.1.1 (4)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 80 процентов готовности |
| | | | 17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | | IV квартал |
| | | | 2022 г |
| | | | 17.1.1 (5)Этап реализации проекта строительства |
| | | | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | | 17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | | II квартал |
| | | | 2023 г |
| 4 | 10.08.2020 | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве |
| | | | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| | | | 8 |
| 5 | 10.08.2020 | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства |
| | | | 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 472,54 |
| 6 | 10.08.2020 | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве |
| | | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| | | | 19201000р |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 7 | 08.09.2020 | 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве | |
| | | | 19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| | | | 8 |
| 8 | 08.09.2020 | 19.7.2 О площади объектов долевого строительства | |
| | | | 19.7.2.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| | | | 472,54 |
| 9 | 08.09.2020 | 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | |
| | | | 19.7.3.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| | | | 19 201 000 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8512507091893558397599432827226818653

Владелец: ООО СЗ "АРДЭН КОНСТРАКШН", Колпаков Глеб
Сергеевич, г.Липецк

Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8512507091893558397599432827226818653

Владелец: ООО СЗ "АРДЭН КОНСТРАКШН", Колпаков Глеб
Сергеевич, г.Липецк

Действителен: с 19.09.2019 по 19.12.2020