

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

г. Липецк

«22» марта 2016 года

(с изменениями по состоянию на 07.05.2019 года)

## Проектная декларация

на строительство многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой  
по ул. Балмочных в г. Липецке  
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных,  
Правобережный округ  
(Жилой комплекс «Континент»)

## Информация о застройщике

### 1. Наименование застройщика:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«РЕМСТРОЙСЕРВИС»

### 1.1. Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1

Фактический адрес: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1 телефон 51-63-90, 51-63-93

### 1.2 Режим работы:

Понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 12.48

Пятница: с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 12.48

Выходной день: суббота, воскресенье

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 48  
№000308783 выдано 08.12.2004 года Инспекцией Министерства Российской  
Федерации по налогам и сборам по Левобережному району г. Липецка Липецкой  
области ОГРН 1044800214580

### 3. Информация об учредителях застройщика:

Тучков Павел Владимирович – 100 процентов голосов в общем собрании акционеров  
общества

**4. Информация о проектах строительства объектов многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок ввода в эксплуатацию	
			Проектный	Фактический
1	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 22 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д.22/1	I кв. 2007 г.	28.02.2007 г.
2	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 20 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д.20/1	II кв. 2007 г.	29.06.2007 г.
3	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 26 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д.26/1	IV кв. 2007 г.	31.10.2007 г.
4	Многоквартирный жилой дом с магазином, пристроенный к дому № 24 по ул. Космонавтов	г. Липецк, ул. Космонавтов, д.24/1	IV кв. 2007 г.	27.12.2007 г.
5	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Политехническая, д.3	IV кв. 2008 г.	30.12.2008 г.
6	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Политехническая, д.7	IV кв. 2009 г.	30.11.2009 г.
7	Многоквартирный жилой дом с продовольственным магазином; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Славянова Н.Г., д.3	IV кв. 2010 г.	30.12.2010 г.
8	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д.4	IV кв. 2010 г.	30.12.2010 г.
9	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Замятина Е.И., д.3	IV кв. 2012 г.	01.10.2012 г.
10	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта; ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д.12	III кв. 2014 г.	28.12.2012 г.
11	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта	г. Липецк, ул. Белянского А.Д., д.14	III кв. 2015 г.	09.04.2014 г.
12	Многоквартирный жилой дом	г. Липецк,	II кв. 2016 г.	12.01.2015 г.

	с подземной автопарковкой и с нежилыми помещениями на первом этаже	ул. Балмочных С.Ф., д.14		
13	Многоэтажное жилое здание с магазинами, административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зегеля в г. Липецке ЗАО «Ремстройсервис» - генподрядчик	г. Липецк, ул. Зегеля, д. 21а	IV кв. 2016 г.	22.07.2015 г.
14	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 5	II кв. 2017 г.	30.12.2016 г.
15	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 3	III кв. 2017 г.	04.07.2017 г.
16	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.1	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 9	III кв. 2018 г.	20.07.2018 г.
17	Микрорайон «Университетский». Жилой комплекс. Многоквартирное жилое здание № 51 со встроенно-пристроенными помещениями (51а). III этап строительства. Этап 3.2	г. Липецк, ул. Бехтеева С.С., д. 9	III кв. 2018 г.	28.09.2018 г.

#### 5. Информация о членстве:

Выписка из реестра членов ассоциации СРОС «СЛО» под регистрационным номером 27 от 04 декабря 2009 года.

#### 6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года	3764 тыс. руб.
Кредиторская задолженность	295017 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	302201 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

**1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

1.1 Цель проекта строительства: строительство многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке

**1.2. Этапы строительства:**

Начало строительства – 01.04.2016 г.

Окончание строительства – 21 июля 2019г. по разрешению № 48-42 701 000-8-2019.

**1.3. Результаты проведения государственной вневедомственной экспертизы:**

Положительное заключение (шифр 007-2015, автор - ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской») ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-0015-16 от 16 февраля 2016 г., Положительное заключение (шифр 014-2017, автор - ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской») ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» № 48-1-1-2-0310-1-17 от 09 февраля 2018 г., № 111-02-18 от 19 апреля 2018 г., № 06-02-19 от 17 января 2019 г., № 07-02-19 от 18 января 2019 г.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 48-42 701 000-8-2019 от 28.01.2019 г.

**3. Информация о правах застройщика на земельный участок:**

Права и основания	Кадастровый номер, границы, площадь	Элементы благоустройства
- договор купли-продажи акций № 2 от 19.09.2017 г.	Кадастровый номер 48:20:0029810:891 площадь 2130 кв.м.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников
- договор субаренды земельного участка № 2/Б от 01.02.2016 г., расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Балмочных в Правобережном округе г. Липецка	Кадастровый номер 48:20:0029810:887 Площадь 414 кв.м.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников
- договор субаренды земельного участка № 3/Б от 01.02.2016 г., расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Балмочных в Правобережном округе г. Липецка	Кадастровый номер 48:20:0029810:889 Площадь 642 кв.м.	Устройство местных проездов, тротуаров, площадок входов, временная парковка автомобилей. Декоративная разбивка газонов и цветников

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание**

Наименование, адрес объекта	Описание объекта
-----------------------------	------------------

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке

расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных, Правобережный округ

26-ти этажное жилое здание с подземной автопарковкой и с нежилыми помещениями на первом этаже.

В здании имеется эксплуатируемый подвал, в нем располагается подземная автопарковка площадью 2011,9 кв. м, вспомогательные и технические помещения.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Колонны каркаса - монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.

Наружные стены толщиной 250 мм из газосиликатных блоков, с наружной стороны утепляются по системе «вентилируемый фасад». Внутренние стены и перегородки – из газосиликатных блоков, керамического кирпича. Кровля - рулонная.

В здании, начиная со второго этажа, располагается 151 квартира, на 1 этаже – нежилые помещения.

**5. Информация о количестве в строящемся многоквартирном жилом доме самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):**

Состав квартир объектов долевого участия) и иных объектов недвижимости	Количество	Технические характеристики
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,28 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 80,60 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 16,79 кв.м; общей площадью квартиры – 52,52 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 58,20 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,17 кв.м; общей площадью квартиры – 53,25 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 58,93 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,46 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 142,38 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,83 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 104,84 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 48,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 54,55 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 48,15 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с

		понижающим коэффициентом – 54,63 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 37,08 кв.м; общей площадью квартиры – 69,74 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 88,73 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,28 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,39 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 16,79 кв.м; общей площадью квартиры – 52,52 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 54,10 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,17 кв.м; общей площадью квартиры – 53,25 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 54,83 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,46 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 94,41 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,83 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,73 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 48,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,88 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 48,15 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,96 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 37,08 кв.м; общей площадью квартиры – 69,74 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,64 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,28 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,39 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 34,10 кв.м; общей площадью квартиры – 110,03 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 111,61 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,46 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,41 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,83 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с



		понижающим коэффициентом – 65,73 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 48,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,88 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 48,15 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,96 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 37,08 кв.м; общей площадью квартиры – 69,74 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,64 кв.м
Двухкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,28 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,39 кв.м
Двухкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 34,10 кв.м; общей площадью квартиры – 110,03 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 111,61 кв.м
Трехкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,46 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,41 кв.м
Двухкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,83 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,73 кв.м
Однокомнатных квартир	3	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 48,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,88 кв.м
Однокомнатных квартир	3	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 48,15 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,96 кв.м
Двухкомнатных квартир	3	Жилой площадью – 37,08 кв.м; общей площадью квартиры – 69,74 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,64 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,28 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,39 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 16,79 кв.м; общей площадью квартиры – 52,52 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 54,02 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,10 кв.м; общей площадью квартиры – 151,63 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с





		понижающим коэффициентом – 63,39 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 49,70 кв.м; общей площадью квартиры – 109,98 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 111,56 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,46 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,41 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,83 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,73 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 48,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,88 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 48,15 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,96 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 37,08 кв.м; общей площадью квартиры – 69,74 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,64 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,12 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,23 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 49,58 кв.м; общей площадью квартиры – 109,50 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 111,08 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,13 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,08 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,70 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,60 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 47,82 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,63 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 34,47 кв.м; общей площадью квартиры – 118,28 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 120,99 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,12 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с

		понижающим коэффициентом – 63,23 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 49,58 кв.м; общей площадью квартиры – 109,50 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 111,08 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,33 кв.м; общей площадью квартиры – 91,13 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,08 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,91 кв.м; общей площадью квартиры – 64,70 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,60 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 47,82 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,63 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 47,90 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,71 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 35,98 кв.м; общей площадью квартиры – 69,64 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,54 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,37 кв.м; общей площадью квартиры – 62,12 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,23 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 49,58 кв.м; общей площадью квартиры – 109,50 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 111,08 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 49,19 кв.м; общей площадью квартиры – 155,56 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 157,41 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 47,82 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,63 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,89 кв.м; общей площадью квартиры – 47,90 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,71 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 37,08 кв.м; общей площадью квартиры – 69,58 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,48 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,59 кв.м; общей площадью квартиры – 62,43 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с

		понижающим коэффициентом – 63,54 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,06 кв.м; общей площадью квартиры – 108,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 109,65 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,51 кв.м; общей площадью квартиры – 91,27 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,22 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,79 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,69 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 47,82 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,63 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,90 кв.м; общей площадью квартиры – 47,91 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,72 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 36,60 кв.м; общей площадью квартиры – 69,66 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 70,56 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,59 кв.м; общей площадью квартиры – 62,43 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 63,54 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 49,64 кв.м; общей площадью квартиры – 107,82 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 109,40 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,28 кв.м; общей площадью квартиры – 91,29 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 92,24 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,79 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,69 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 47,82 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,63 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 35,75 кв.м; общей площадью квартиры – 91,95 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 95,57 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 36,60 кв.м; общей площадью квартиры – 69,66 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с



		понижающим коэффициентом – 70,56 кв.м
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 65,72 кв.м; общей площадью квартиры – 120,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 121,18 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 22,25 кв.м; общей площадью квартиры – 51,70 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 53,28 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,28 кв.м; общей площадью квартиры – 90,88 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 91,83 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,17 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,07 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 17,88 кв.м; общей площадью квартиры – 47,59 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 49,40 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 36,60 кв.м; общей площадью квартиры – 69,09 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 69,99 кв.м
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 65,72 кв.м; общей площадью квартиры – 119,97 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 121,08 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 15,00 кв.м; общей площадью квартиры – 50,78 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 52,36 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,28 кв.м; общей площадью квартиры – 90,83 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 91,78 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,17 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,07 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 35,77 кв.м; общей площадью квартиры – 90,96 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 94,58 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 35,77 кв.м; общей площадью квартиры – 91,56 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 95,18 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 36,60 кв.м; общей площадью квартиры – 69,09 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с



		понижающим коэффициентом – 69,99 кв.м
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 65,72 кв.м; общей площадью квартиры – 120,07 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 121,18 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 15,00 кв.м; общей площадью квартиры – 50,78 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 52,36 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,28 кв.м; общей площадью квартиры – 90,88 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 91,83 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,17 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,07 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 36,65 кв.м; общей площадью квартиры – 69,14 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 69,99 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 65,96 кв.м; общей площадью квартиры – 120,31 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 121,42 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 15,00 кв.м; общей площадью квартиры – 50,78 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 52,36 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 52,28 кв.м; общей площадью квартиры – 90,88 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 91,83 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,17 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,07 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 35,77 кв.м; общей площадью квартиры – 90,96 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 94,58 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 35,77 кв.м; общей площадью квартиры – 91,56 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 95,18 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 16,36 кв.м; общей площадью квартиры – 68,93 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 69,83 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 65,99 кв.м; общей площадью квартиры – 120,71 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с



		понижающим коэффициентом – 121,82 кв.м
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 88,49 кв.м; общей площадью квартиры – 150,02 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 150,97 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 32,97 кв.м; общей площадью квартиры – 64,17 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 65,07 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 36,65 кв.м; общей площадью квартиры – 69,14 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 69,99 кв.м
Трехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 50,04 кв.м; общей площадью квартиры – 120,41 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 121,52 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 98,92 кв.м; общей площадью квартиры – 151,03 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 151,98 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 79,25 кв.м; общей площадью квартиры – 114,86 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 117,57 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 77,17 кв.м; общей площадью квартиры – 119,96 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 122,67 кв.м
Четырехкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 110,18 кв.м; общей площадью квартиры – 218,63 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 236,61 кв.м
Двухкомнатных квартир	1	Жилой площадью – 123,24 кв.м; общей площадью квартиры – 269,05 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 297,69 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 79,25 кв.м; общей площадью квартиры – 114,86 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 117,57 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 77,17 кв.м; общей площадью квартиры – 119,96 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 122,67 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 79,25 кв.м; общей площадью квартиры – 114,86 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 117,57 кв.м
Однокомнатных квартир	1	Жилой площадью – 77,17 кв.м; общей площадью квартиры – 119,96 кв.м; площадью с учетом неотапливаемых помещений с

		понижающим коэффициентом – 122,67 кв.м
Нежилое помещение на 1 этаже № 1	1	Площадь – 56,09 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 2	1	Площадь – 62,30 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 3	1	Площадь – 61,18 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 4	1	Площадь – 60,18 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 5	1	Площадь – 76,66 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 6	1	Площадь – 61,66 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 7	1	Площадь – 67,62 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 8	1	Площадь – 70,81 кв. м
Нежилое помещение на 1 этаже № 9	1	Площадь – 76,80 кв. м
Подземная автостоянка площадью 2011,9 кв. м		

**6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**

Административное помещение на 1 этаже № 1	1	Площадь – 56,09 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 2	1	Площадь – 62,30 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 3	1	Площадь – 61,18 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 4	1	Площадь – 60,18 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 5	1	Площадь – 76,66 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 6	1	Площадь – 61,66 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 7	1	Площадь – 67,62 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 8	1	Площадь – 70,81 кв. м
Административное помещение на 1 этаже № 9	1	Площадь – 76,80 кв. м
Подземная автостоянка площадью 2011,9 кв. м		

**7. Информация о составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Машинное отделение лифта, лифтовые шахты и холлы, электрощитовая, тепловой узел, насосная, лестничные клетки.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 21 июля 2019 г. по разрешению № 48-42 701 000-8-2019.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на строительство - Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

**9.1 Планируемая стоимость строительства составит ориентировочно 400000000 рублей.**

**10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС», ООО «Строительные технологии», ООО «Лифт-сервис».

**11. О способе обеспечения обязательств по договору:**

- страхование долевого строительства осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Проминстрах», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707 (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г.). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5926/2016 от 09.02.2016 г.

- страхование долевого строительства осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), имеющее лицензию на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016 г. Договор № ГОЗ-84-6305/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.05.2017 г.

- страхование долевого строительства осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности Застройщиков», 111024, Россия, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10 корп. 2 (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367), имеющая лицензию на осуществление страхования ВС № 4314 от 02.03.2017 г.

- залог права аренды земельных участков в порядке, предусмотренном статьями 13-15 федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Нет данных.

Федеральный закон от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязал

застройщиков до 1 сентября 2018 года открыть расчетный счет в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство, полученного до 1 июля 2018 года, и одновременно установил безналичный порядок оплаты по договорам долевого участия в строительстве.

В целях выполнения указанных выше требований закона АО «Ремстройсервис» были открыты расчетные счета в отношении каждого разрешения на строительство, имеющегося в обществе.

Участники долевого строительства (объект: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных в г. Липецке) с 01.09.2018 г. осуществляют оплату денежных средств в безналичном порядке по следующим реквизитам:

АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

ИНН 4826044520

КПП 482601001

р/с 40702810802930002588 в АО «Альфа-Банк» г. Москва

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор  
АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



П.В. Тучков

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на

*Владимир Владимирович*

