

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000074 от 10.02.2021

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта. 3-й этап строительства - жилой дом № 3 с объектами соцкультбыта**

**Дата первичного размещения: 23.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «25 ЭТАЖ»</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «25 ЭТАЖ»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>398059</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Липецкая</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Фрунзе</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 85</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: №1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(474)271-97-19</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Dom719719@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>25-этаж.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рябов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик «25 ЭТАЖ»</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4826126572</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик «25 ЭТАЖ»</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4826126572</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1164827068086</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.09.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Рябов</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-076-257 86</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580200468351</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 914,46 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 292,77 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Липецкая</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Фрунзе</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>81</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Город Липецк, улица Фрунзе, дом 81</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16634,36 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 245,52 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 459,97 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 705,49 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкоблземсервис</b>             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4825035178</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Липецкгеоизыскания"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4824091927</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПГС проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3665074791</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0032-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>8911017645</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-0055-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>8911017645</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строитель"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3666101984</b>                                   |

#### 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-267-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.11.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.12.2016</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-309-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.11.2018</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-50-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.03.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-176-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.08.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2019</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-176-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.08.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.11.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-172-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.11.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-172-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.11.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.05.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42 701 000-172-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2020</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b> |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-3-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.01.2021</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                       |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27.02.2017</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.03.2017</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>48:20:0045902:781</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 550,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>177</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>20</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка находится во дворе дома. Детская площадка представляет собой городок, состоящий из игрового комплекса с горками, качелями, песочницей, пружинных качелей.</b>                     |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки находятся во дворе дома и состоят из футбольного поля, ворот для игры в футбол, баскетбольного кольца, лавочек для переодевания, турника, брусьев, теннисного стола.</b> |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Малые архитектурные формы находятся во дворе дома и прилегающей территории. Представляют собой лавочки и урны для отдыха жильцов и гостей жилого комплекса.</b>          |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, в количестве 5 штук, находятся на нормируемом расстоянии от жилого дома.</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрен газон, кустарники и деревья</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Территория жилого дома будет освещена в соответствии с ТУ №9 от 19.05.2017г, выданными МКП "Липекгорсвет"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории жилого дома имеется озеленение: газон, деревья, кустарники.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>71.49 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>77.22 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадра - "Липецкая генерация"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2017</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341/212-Т</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>68 945 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛГЭК</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>179</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 484 302,06 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление главного смотрителя города Липецка</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4822000427</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1372</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛГЭК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>178</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 116 762,94 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛГЭК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э0130/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 655 233,5 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квант-Телеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая лифтовая компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4825035555</b>                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>164</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>42</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 65.14                | 2                 | 33.54                      | 2.75                |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 65.83                | 2                 | 33.03                      | 2.75                |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 45.36                | 2                 | 26.46                      | 2.75                |
| 4              | квартира   | 2                 | 1              | 45.70                | 2                 | 26.69                      | 2.75                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 45.70                | 2                 | 26.69                      | 2.75                |
| 6              | квартира   | 2                 | 1              | 65.08                | 2                 | 32.12                      | 2.75                |
| 7              | квартира   | 2                 | 1              | 47.06                | 2                 | 29.35                      | 2.75                |
| 8              | квартира   | 2                 | 1              | 100.13               | 3                 | 51.84                      | 2.75                |
| 9              | квартира   | 2                 | 1              | 64.03                | 2                 | 30.89                      | 2.75                |
| 10             | квартира   | 3                 | 1              | 64.42                | 2                 | 33.54                      | 2.75                |
| 11             | квартира   | 3                 | 1              | 65.12                | 2                 | 33.03                      | 2.75                |
| 12             | квартира   | 3                 | 1              | 44.65                | 2                 | 26.46                      | 2.75                |
| 13             | квартира   | 3                 | 1              | 44.99                | 2                 | 26.69                      | 2.75                |
| 14             | квартира   | 3                 | 1              | 44.99                | 2                 | 26.69                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | квартира | 3 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58  | квартира | 8  | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 59  | квартира | 8  | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 60  | квартира | 8  | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 61  | квартира | 8  | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 62  | квартира | 8  | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 63  | квартира | 8  | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 64  | квартира | 9  | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 65  | квартира | 9  | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 66  | квартира | 9  | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 67  | квартира | 9  | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 68  | квартира | 9  | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 69  | квартира | 9  | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 70  | квартира | 9  | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 71  | квартира | 9  | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 72  | квартира | 9  | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 73  | квартира | 10 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 74  | квартира | 10 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 75  | квартира | 10 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 76  | квартира | 10 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 77  | квартира | 10 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 78  | квартира | 10 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 79  | квартира | 10 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 80  | квартира | 10 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 81  | квартира | 10 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 82  | квартира | 11 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 83  | квартира | 11 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 84  | квартира | 11 | 1 | 44.65 | 2 | 26.46 | 2.75 |
| 85  | квартира | 11 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 86  | квартира | 11 | 1 | 44.99 | 2 | 26.69 | 2.75 |
| 87  | квартира | 11 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 88  | квартира | 11 | 1 | 46.39 | 2 | 29.35 | 2.75 |
| 89  | квартира | 11 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 90  | квартира | 11 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 91  | квартира | 12 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 92  | квартира | 12 | 1 | 65.12 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 93  | квартира | 12 | 1 | 44.65 | 1 | 14.67 | 2.75 |
| 94  | квартира | 12 | 1 | 44.99 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 95  | квартира | 12 | 1 | 44.99 | 1 | 14.90 | 2.75 |
| 96  | квартира | 12 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 97  | квартира | 12 | 1 | 46.39 | 1 | 14.25 | 2.75 |
| 98  | квартира | 12 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 99  | квартира | 12 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | квартира | 13 | 1 | 65.15 | 2 | 33.03 | 2.75 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 86.70 | 2 | 37.39 | 2.75 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 87.37 | 2 | 37.90 | 2.75 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 87.37 | 2 | 37.90 | 2.75 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 90.30 | 2 | 36.26 | 2.75 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 65.88 | 2 | 33.76 | 2.75 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 113 | квартира | 14 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 114 | квартира | 15 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 115 | квартира | 15 | 1 | 65.88 | 2 | 33.76 | 2.75 |
| 116 | квартира | 15 | 1 | 86.70 | 2 | 37.39 | 2.75 |
| 117 | квартира | 15 | 1 | 87.37 | 2 | 37.90 | 2.75 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 87.37 | 2 | 37.90 | 2.75 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 120 | квартира | 15 | 1 | 90.30 | 2 | 36.26 | 2.75 |
| 121 | квартира | 15 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 122 | квартира | 15 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 123 | квартира | 16 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 124 | квартира | 16 | 1 | 65.88 | 2 | 33.76 | 2.75 |
| 125 | квартира | 16 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 126 | квартира | 16 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 127 | квартира | 16 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 128 | квартира | 17 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 129 | квартира | 17 | 1 | 65.88 | 2 | 33.76 | 2.75 |
| 130 | квартира | 17 | 1 | 86.70 | 2 | 37.39 | 2.75 |
| 131 | квартира | 17 | 1 | 87.37 | 2 | 37.90 | 2.75 |
| 132 | квартира | 17 | 1 | 87.37 | 2 | 37.90 | 2.75 |
| 133 | квартира | 17 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 134 | квартира | 17 | 1 | 90.30 | 2 | 36.26 | 2.75 |
| 135 | квартира | 17 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 136 | квартира | 17 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 137 | квартира | 18 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 138 | квартира | 18 | 1 | 65.88 | 2 | 33.76 | 2.75 |
| 139 | квартира | 18 | 1 | 64.37 | 2 | 32.12 | 2.75 |
| 140 | квартира | 18 | 1 | 99.42 | 3 | 51.84 | 2.75 |
| 141 | квартира | 18 | 1 | 63.32 | 2 | 30.89 | 2.75 |
| 142 | квартира | 19 | 1 | 64.42 | 2 | 33.54 | 2.75 |
| 143 | квартира | 19 | 1 | 65.88 | 2 | 33.76 | 2.75 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 144 | квартира | 19 | 1 | 86.70  | 2 | 37.39  | 2.75 |
| 145 | квартира | 19 | 1 | 87.37  | 2 | 37.90  | 2.75 |
| 146 | квартира | 19 | 1 | 87.37  | 2 | 37.90  | 2.75 |
| 147 | квартира | 19 | 1 | 64.37  | 2 | 32.12  | 2.75 |
| 148 | квартира | 19 | 1 | 90.30  | 2 | 36.26  | 2.75 |
| 149 | квартира | 19 | 1 | 99.42  | 3 | 51.84  | 2.75 |
| 150 | квартира | 19 | 1 | 63.32  | 2 | 30.89  | 2.75 |
| 151 | квартира | 20 | 1 | 64.42  | 2 | 33.54  | 2.75 |
| 152 | квартира | 20 | 1 | 65.88  | 2 | 33.76  | 2.75 |
| 153 | квартира | 20 | 1 | 64.37  | 2 | 32.12  | 2.75 |
| 154 | квартира | 20 | 1 | 99.42  | 3 | 51.84  | 2.75 |
| 155 | квартира | 20 | 1 | 63.32  | 2 | 30.89  | 2.75 |
| 156 | квартира | 21 | 1 | 126.30 | 5 | 75.24  | 2.75 |
| 157 | квартира | 21 | 1 | 112.16 | 4 | 67.45  | 2.75 |
| 158 | квартира | 21 | 1 | 103.30 | 4 | 69.78  | 2.75 |
| 159 | квартира | 21 | 1 | 87.92  | 3 | 54.24  | 2.75 |
| 160 | квартира | 21 | 1 | 87.37  | 3 | 49.69  | 2.75 |
| 161 | квартира | 21 | 1 | 126.18 | 5 | 79.09  | 2.75 |
| 162 | квартира | 22 | 1 | 166.63 | 6 | 102.19 | 2.75 |
| 163 | квартира | 22 | 1 | 125.35 | 5 | 78.80  | 2.75 |
| 164 | квартира | 22 | 1 | 124.07 | 5 | 75.48  | 2.75 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 17.41          | Офисное помещение                 | 17.41          | 3.02                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 15.68          | Офисное помещение                 | 15.68          | 3.02                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 15.72          | Офисное помещение                 | 15.72          | 3.02                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 17.71          | Офисное помещение                 | 17.71          | 3.02                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 48.26          | Офисное помещение                 | 15.68          | 3.02                |
|                |   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 32.58          |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 16.61          | Офисное помещение                 | 16.61          | 3.02                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 16.11          | Офисное помещение                 | 16.11          | 3.02                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 17.76          | Офисное помещение                 | 17.76          | 3.02                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 70.67          | Офисное помещение                 | 64.93          | 3.02                |

|    |   |    |   |        |                                       |        |      |
|----|---|----|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 5.74   |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 75.45  | Офисное помещение                     | 49.45  | 3.02 |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 26.00  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 45.87  | Офисное помещение                     | 37.75  | 3.02 |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 8.12   |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 55.91  | Офисное помещение                     | 25.51  | 3.02 |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 28.31  |      |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 2.09   |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 558.20 | Торговый зал                          | 357.35 | 3.34 |
|    |   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря          | 5.69   |      |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 4.92   |      |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 4.79   |      |
|    |   |    |   |        | Тарная                                | 5.15   |      |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 4.76   |      |
|    |   |    |   |        | Подсобное помещение                   | 4.29   |      |
|    |   |    |   |        | Тамбур                                | 3.65   |      |
|    |   |    |   |        | Склад непродовольственных товаров     | 12.04  |      |
|    |   |    |   |        | Склад продовольственных товаров       | 12.35  |      |
|    |   |    |   |        | Загрузка                              | 22.45  |      |
|    |   |    |   |        | Коридор                               | 18.52  |      |
|    |   |    |   |        | Комната персонала                     | 10.09  |      |
|    |   |    |   |        | Фасовочная                            | 9.76   |      |
|    |   |    |   |        | Моечная                               | 4.24   |      |
|    |   |    |   |        | Холодильная камера                    | 2.51   |      |
|    |   |    |   |        | Холодильная камера                    | 2.57   |      |
|    |   |    |   |        | Душевая                               | 2.83   |      |
|    |   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря          | 1.86   |      |
|    |   |    |   |        | Санузел                               | 2.23   |      |
|    |   |    |   |        | Коридор                               | 17.21  |      |
|    |   |    |   |        | Раздевалка (м)                        | 6.32   |      |
|    |   |    |   |        | Раздевалка (ж)                        | 8.71   |      |
|    |   |    |   |        | Офисное помещение                     | 15.51  |      |
|    |   |    |   |        | Коридор                               | 18.40  |      |
| 14 | Нежилое помещение                                 | 2  | 3 | 2.24   | Помещение индивидуального пользования | 2.24   | 2.75 |
| 15 | Нежилое помещение                                 | 3  | 3 | 2.24   | Помещение индивидуального пользования | 2.24   | 2.75 |
| 16 | Нежилое помещение                                 | 4  | 3 | 2.24   | Помещение индивидуального пользования | 2.24   | 2.75 |



|    |                   |    |   |       |   |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 5  | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 18 | Нежилое помещение | 6  | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 19 | Нежилое помещение | 7  | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 20 | Нежилое помещение | 8  | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 21 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 22 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 23 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 24 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 25 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 26 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 27 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 28 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 29 | Нежилое помещение | 17 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 30 | Нежилое помещение | 18 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 31 | Нежилое помещение | 19 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 32 | Нежилое помещение | 20 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 33 | Нежилое помещение | 21 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 34 | Нежилое помещение | 22 | 3 | 2.24  | Помещение индивидуального пользования       | 2.24  | 2.75 |
| 35 | Нежилое помещение | 23 | 3 | 44.74 | Помещение для хранения негорючих материалов | 44.74 | 2.74 |
| 36 | Нежилое помещение | 23 | 3 | 54.02 | Помещение для хранения негорючих материалов | 54.02 | 2.74 |
| 37 | Нежилое помещение | 23 | 3 | 45.83 | Помещение для хранения негорючих материалов | 45.83 | 2.74 |
| 38 | Нежилое помещение | 23 | 3 | 60.90 | Помещение для хранения негорючих материалов | 60.90 | 2.74 |
| 39 | Нежилое помещение | 23 | 3 | 22.13 | Помещение для хранения негорючих материалов | 22.13 | 2.74 |

|    |                   |    |   |        |   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 40 | Нежилое помещение | 23 | 3 | 45.83  | Помещение для хранения негорючих материалов | 45.83  | 2.74 |
| 41 | Нежилое помещение | 70 | 3 | 141.58 | Помещение для хранения негорючих материалов | 141.58 | 2.74 |
| 42 | Нежилое помещение | 73 | 3 | 26.54  | Помещение для хранения негорючих материалов | 26.54  | 2.74 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 2                                    | Техническое помещение          | Цокольный этаж                        |  |  | Техническое          | 15.29          |  |
| 3                                    | Тамбур                         | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 13.42          |  |
| 4                                    | Помещение уборочного инвентаря | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 4.92           |  |
| 5                                    | Электрощитовая                 | Цокольный этаж                        |  |  | Техническое          | 10.47          |  |
| 6                                    | Помещение сетей связи          | Цокольный этаж                        |  |  | Техническое          | 5.35           |  |
| 7                                    | Венткамера                     | Цокольный этаж                        |  |  | Техническое          | 22.73          |  |
| 8                                    | Санузел для МГН                | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 6.15           |  |
| 9                                    | Мужской санузел                | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 8.35           |  |
| 10                                   | Женский санузел                | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 8.16           |  |
| 11                                   | Комната уборочного инвентаря   | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 7.09           |  |
| 12                                   | Коридор                        | Цокольный этаж                        |  |  | Общественное         | 70.37          |  |
| 13                                   | Коридор                        | 1-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 10.21          |  |
| 14                                   | Лифтовой хол                   | 1-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 14.00          |  |
| 15                                   | Тамбур                         | 1-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 4.05           |  |
| 16                                   | Санузел                        | 1-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 1.47           |  |
| 17                                   | Помещение консьержа            | 1-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 5.54           |  |
| 18                                   | Тамбур                         | 1-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 2.84           |  |
| 19                                   | Коридор                        | 2-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 47.57          |  |
| 20                                   | Лифтовой хол                   | 2-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 10.34          |  |
| 21                                   | Тамбур                         | 2-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 2.84           |  |
| 22                                   | Коридор                        | 3-ий этаж                             |  |  | Общественное         | 47.57          |  |
| 23                                   | Лифтовой хол                   | 3-ий этаж                             |  |  | Общественное         | 10.34          |  |
| 24                                   | Тамбур                         | 3-ий этаж                             |  |  | Общественное         | 2.84           |  |
| 25                                   | Коридор                        | 4-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 47.57          |  |
| 26                                   | Лифтовой хол                   | 4-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 10.34          |  |
| 27                                   | Тамбур                         | 4-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 2.84           |  |
| 28                                   | Коридор                        | 5-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 47.57          |  |
| 29                                   | Лифтовой хол                   | 5-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 10.34          |  |
| 30                                   | Тамбур                         | 5-ый этаж                             |  |  | Общественное         | 2.84           |  |
| 31                                   | Коридор                        | 6-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 47.57          |  |
| 32                                   | Лифтовой хол                   | 6-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 10.34          |  |
| 33                                   | Тамбур                         | 6-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 2.84           |  |
| 34                                   | Коридор                        | 7-ой этаж                             |  |  | Общественное         | 47.57          |  |

|    |              |            |              |       |
|----|--------------|------------|--------------|-------|
| 35 | Лифтовой хол | 7-ой этаж  | Общественное | 10.34 |
| 36 | Тамбур       | 7-ой этаж  | Общественное | 2.84  |
| 37 | Коридор      | 8-ой этаж  | Общественное | 47.57 |
| 38 | Лифтовой хол | 8-ой этаж  | Общественное | 10.34 |
| 39 | Тамбур       | 8-ой этаж  | Общественное | 2.84  |
| 40 | Коридор      | 9-ой этаж  | Общественное | 47.57 |
| 41 | Лифтовой хол | 9-ой этаж  | Общественное | 10.34 |
| 42 | Тамбур       | 9-ой этаж  | Общественное | 2.84  |
| 43 | Коридор      | 10-ой этаж | Общественное | 47.57 |
| 44 | Лифтовой хол | 10-ой этаж | Общественное | 10.34 |
| 45 | Тамбур       | 10-ой этаж | Общественное | 2.84  |
| 46 | Коридор      | 11-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 47 | Лифтовой хол | 11-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 48 | Тамбур       | 11-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 49 | Коридор      | 12-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 50 | Лифтовой хол | 12-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 51 | Тамбур       | 12-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 52 | Коридор      | 13-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 53 | Лифтовой хол | 13-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 54 | Тамбур       | 13-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 55 | Коридор      | 14-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 56 | Лифтовой хол | 14-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 57 | Тамбур       | 14-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 58 | Коридор      | 15-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 59 | Лифтовой хол | 15-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 60 | Тамбур       | 15-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 61 | Коридор      | 16-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 62 | Лифтовой хол | 16-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 63 | Тамбур       | 16-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 64 | Коридор      | 17-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 65 | Лифтовой хол | 17-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 66 | Тамбур       | 17-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 67 | Коридор      | 18-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 68 | Лифтовой хол | 18-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 69 | Тамбур       | 18-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 70 | Коридор      | 19-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 71 | Лифтовой хол | 19-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 72 | Тамбур       | 19-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 73 | Коридор      | 20-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 74 | Лифтовой хол | 20-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 75 | Тамбур       | 20-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 76 | Коридор      | 21-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 77 | Лифтовой хол | 21-ый этаж | Общественное | 10.34 |

|    |                       |            |              |       |
|----|-----------------------|------------|--------------|-------|
| 78 | Тамбур                | 21-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 79 | Коридор               | 22-ый этаж | Общественное | 47.57 |
| 80 | Тамбур                | 22-ый этаж | Общественное | 10.34 |
| 81 | Тамбур                | 22-ый этаж | Общественное | 2.84  |
| 82 | Тамбур                | 23-ый этаж | Общественное | 3.79  |
| 83 | Коридор               | 23-ый этаж | Общественное | 73.43 |
| 84 | Машинное отделение    | 23-ый этаж | Техническое  | 42.88 |
| 85 | Техническое помещение | 23-ый этаж | Техническое  | 14.11 |
| 86 | Техническое помещение | 23-ый этаж | Техническое  | 15.58 |
| 87 | Техническое помещение | 23-ый этаж | Техническое  | 23.59 |
| 88 | Помещение сетей связи | 23-ый этаж | Техническое  | 9.29  |
| 89 | Коридор               | 23-ый этаж | Общественное | 17.72 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>395 090 830 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>48:20:0045902:781</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ</b> |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810035000006950</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181080000000604</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044206604</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09156429</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>104 716 639,83 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>104 716 639,83 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2021</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>112</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>16</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>10</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 276,59 м2</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 109,12 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>33,6 м2</b>            |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>672,64 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>352 211 185 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>41 410 680 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 170 100 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>24 215 956 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                               |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>201 808 929 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>48:20:0045902:781</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 326306957950920534811186

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «25  
ЭТАЖ», РЯБОВ ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЛИПЕЦК**

Действителен: с 06.04.2020 по 06.04.2021