

ОАО «ЭКССТРОЙМАШ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство жилого здания №11 со встроено - пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка
(Этап 3.3 – блок секции №№5,6,7, расположенные вдоль ул. Минской).**

I Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Открытое Акционерное Общество «ЭКССТРОЙМАШ»

1.1 Место нахождения застройщика: Юридический адрес: 398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40 а

Фактический адрес: 398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40 а

1.2. Режим работы: пн.-чт. 8.00-17.00; пт. 8.00-16.00; перерыв на обед 12.00-12.48; сб., вс.- выходные дни

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Открытое Акционерное Общество «ЭКССТРОЙМАШ» зарегистрировано Регистрационной палатой администрации г. Липецка 25 июля 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1024800825939.

Сведения о постановке на налоговый учет – Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ серия 48 № 001408073 от 27.12.2010 г.

ИНН /КПП - 4823002674/ 482301001

3. Акционеры, владеющие более 10% акций:

3.1. Тонких Сергей Валентинович - 12,45 % доли в уставном капитале;

3.2. Панин Александр Александрович - 77,99 % доли в уставном капитале;

4. Информация о проектах строительства объектов многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет: не принимали

4.1. Информация об участии в проектах строительства более 3-х лет:

4.1.1. Два шестиэтажных жилых дома по ул. Киевская, г. Липецка.

4.1.2. Два шестиэтажных одноподъездных жилых дома со встроеными гаражами по ул. Депутатская, г. Липецка

4.1.3. Два пятнадцатипятиэтажных жилых дома со встроенными помещениями по ул. Депутатская, г. Липецка.

4.1.4. Три пятиэтажных жилых дома для малосемейных по ул. Механизаторов, г. Липецка.

4.1.5. Пятиэтажный жилой дом по ул. Звездная, г. Липецка.

4.1.6. Десятиэтажный жилой дом по ул. Интернациональная, г. Липецка.

4.1.7. Магазин «Хлеб-Молоко», индивидуальные кирпичные гаражи по ул. Механизаторов, г. Липецка.

Ведется строительство:

4.1.8. Восемнадцатипятиэтажный жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и бытового обслуживания, расположено в Октябрьском округе г. Липецка, в 33 микрорайоне 7 жилого района предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

4.1.9. Восемнадцатипятиэтажный жилой дом № 7 со встроенно - пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания, расположено в Октябрьском округе г. Липецка, в 33 микрорайоне 7 жилого района предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I полугодие 2015 года.

4.1.10. Тринадцатипятиэтажный жилой дом № 11 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (этап 3.1-блок секции №№ 1 и 2) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

4.1.11. Тринадцатипятиэтажный жилой дом № 11 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (этап 3.2- блок секции №№ 3 и 4, расположенные вдоль ул. Кривенкова) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

5. Информация о виде допуска работ по строительству, наименование выдавшего органа, дата выдачи, номер свидетельства о допуске работ по строительству:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0078.05-2009-4823002674-С-066 от 18.12.2012 г.

Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией в строительстве «Строители Липецкой области»

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Балансовая стоимость активов на 30.09.2013 г. – 923 334 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 30.09.2013 г. – 112 270 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.09.2013 г. – 390 443 тыс. руб.

Финансовый результат на 30.09.2013 г. – 325 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, реконструкции об этапах и о сроках его реализации государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

1.1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого здания №11 со встроено-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (Этап 3.3 – блок – секции, №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минской)

1.2. Результаты проведения положительной государственной экспертизы:

Положительное заключение №48-1-4-0299-13 от 11.11.2013 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU48320000 – 323 от 03.12.2013 г. до 03.02.2016 г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым № 48:20:0043601:290 площадью 29 319 кв.м., расположенный в 7-ом жилом районе в Октябрьском округе г. Липецка. Собственник Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Договор № 1588/10 – СЮ аренды земельного участка от 26.11.2010 года, зарегистрирован 18.03.2011 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (номер регистрации 48-48-01/018/2011-752). Договор уступки прав аренды от 02 мая 2012 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области 07 августа 2012 года (запись регистрации № 48-48-01/070/2012-451)

4. Местоположение строящегося жилого здания № 11 (Этап 3.3 – блок – секции, №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минской) и его описание:

Строящееся жилое здание №11 расположено в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (Этап 3.3 блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская)

Проектируемый объект капитального строительства (этап строительства 3.3) представляет собой сблокированное, трёхсекционное, четырехподъездное, жилое здание, различной этажности, сложной конфигурации в плане, с подвальным этажом, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком.

Этажность блок – секций №№ 5 и 6 – 10 (этажей), блок-секции №7-6 (этажей) Блок- секция №7 сообщается с подземной парковкой в уровне подвального этажа, запроектированной в составе этапа строительства 3.1.

Жилое помещение перекрёстно – стеновой конструктивной системы, с несущими колоннами каркаса, продольными и поперечными стенами из монолитного железобетона. Наружные стены запроектированы многослойными:

- внутренний слой - из блоков
- средний слой – утеплитель
- кладка из керамического кирпича

В жилом здании предусмотрены: хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, электроснабжение, пищеприготовление - на электроплитах. Также предусмотрена телефонизация радиодифференциация, пожарная сигнализация, диспетчеризация жилого здания. Проектом благоустройства предусмотрено: проектируемое благоустройство увязано с благоустройством смежных участков и улиц. Предусмотрены зеленые насаждения. Покрытие пешеходных зон выполнено из тротуарной плитки. Предусмотрено устройство мест парковки автотранспорта, устройство детских, спортивных площадок, подходов и подъездов к зданию.

5. Информация о количестве в строящемся жилом здании №11 (Этап 3.3 блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская) самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

В составе проектируемых блок секций запроектировано 142 квартиры, в том числе:

- однокомнатных - 82 шт.
- двухкомнатных - 38 шт.
- трёхкомнатных - 22 шт.

Встроенных - пристроенных предприятий торговли бытового обслуживания в составе блок - секций №№ 5,6 и 7 проектом не предусмотрено.

Общая площадь здания – 10842,30 кв.м.

Общая площадь квартир – 8246,30 кв.м.

Жилая площадь квартир – 4399,70 кв.м.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений без конкретных технологий в строящемся жилом здании № 11 (Этап 3.3 блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская), не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома:

Нежилые помещения отсутствуют

7. Состав общего имущества жилого здания № 11 (Этап 3.3 блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская):

1. Подвальный этаж (1071,70 кв.м.)
- 2.1-10 этажи, 1-6 этажи: квартиры (Общая площадь квартир 8246,30 кв.м.)
- 3.Чердак - машинное отделение. Кровля с организованным водостоком, рулонная по цементно-песчаной стяжке с внутренним водостоком.
- 4.Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, технические помещения
- 5.Лифтовые шахты и холлы
6. Водомерный узел, 2 электрощитовых, 2 тепловых узла размещаются в подвале

8. Информация о составе общего имущества в строящемся жилом здании № 11 (Этап 3.3 блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов недвижимости и передача объекта долевого строительства:

Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты и холлы, электрощитовые, тепловые узлы, водомерные узлы, технические помещения, коридоры, лестничные клетки, тамбуры.

9.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого здания № 11 (Этап 3.3 блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская)

Декабрь 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: в соответствии с действующим законодательством (ст.55 Градостроительного кодекса РФ).

1.Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

2.Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения Застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Липецка

11.Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:

Застройщик – ОАО «ЭКССТРОЙМАШ»

Заказчик – ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»

Генеральный подрядчик - ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»

12. Проектно – сметная стоимость Объекта составляет 325 200 тыс. руб. с учетом НДС в ценах на 4 квартал 2013 г.

13. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве, согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

14. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства строительства (создания) Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, нет.

15.Информация о размещении и изменениях в проектной декларации:

<http://www.exstroy mash.ru/>

Генеральный директор ОАО «ЭКССТРОЙМАШ» Тонких С.В.

Дата 05.12.2013 г.