

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Спецфундаментстрой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398059, г. Липецк, ул. Первомайская, д.37**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**oaosfs@mail.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод в эксплуатацию

Дата **05.07.2017**

№ **48-42 701 000-110-2017**

#### I. **Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

#### **администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **Многоэтажное жилое здание с объектами торговли, бытового обслуживания**

(наименование объекта (этапа)

#### **и подземной автостоянкой по ул.Котовского в г. Липецке**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, город**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

#### **Липецк, улица Котовского, д.19**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 12.04.2016 №345

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:20:0045604:1471**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № **48-42 701 000-374-2015**, дата выдачи **18.12.2015**, № **48-42 701 000-90-2017**, дата выдачи **09.06.2017**, № **48-42 701 000-110-2017**, дата выдачи **27.06.2017** орган, выдавший разрешения на строительство **департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>52450,0</b>	<b>52946,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>45920,0</b>	<b>46606,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14167,1</b>	<b>14348,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1470,19</b>	<b>1463,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8344,0</b>	<b>8440,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>

в том чис  
Количес  
Количес  
в том чис  
1-комнат  
2-комнат  
3-комнат  
4-комнат  
более че  
Общая п  
балконс  
Сети и  
обеспеч  
Лифты  
Эскала  
Инвали  
Матер  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
-пл  
-пл  
Наил  
доку  
Тип  
Мош  
Про  
Сети  
обес  
Лиф  
Эск  
Ин  
Ма

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/8344,0	146/8440,5
1-комнатные	шт./кв. м	62/2735,84	62/2772,9
2-комнатные	шт./кв. м	75/4715,47	75/4762,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/892,69	9/904,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы стен	<b>газосиликатные блоки с облицовкой керамическим кирпичом</b>		
Материалы перекрытий	<b>железобетон</b>		
Материалы кровли	<b>рулонная</b>		
Иные показатели:			
-площадь застройки;	кв.м	2079,54	2019,3
-площадь, выделенная под машино-места	кв.м	692,0	692,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2017г., кадастровый инженер: Алимпиева Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 48-12-299 от 29.08.2012, выдан Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 05.09.2012г.

**И.о. начальника управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения) на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Л.М. Куликова**  
(расшифровка подписи)



**июля**

**2017г.**

С.Н. Рвачева  
77 85 13

**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАН**

3 ( *три* ) лист.

*С. Дев* *Дворјева С. А.*

