

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Инкомспецстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

107143, г. Москва, ул. Тагильская, д.4, стр.15

полное наименование организации – для юридических лиц),

souzorel@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата 27.06.2019

№ 48-42 701 000-248-2018

I. Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

многофункционального назначения (№II-3), г. Липецк, Советский округ,

капитального строительства

микрорайон «Елецкий»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу Российская Федерация, Липецкая область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Липецк, улица Осканова, д. 2

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 15.10.2015 №1554

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0010601:206

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU48320000-280, дата выдачи 29.10.2013, № RU48320000-345, дата выдачи 17.12.2013, орган, выдавший разрешения на строительство управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, № 48-42 701 000-94-2017, дата выдачи 13.06.2017, № 48-42 701 000-248-2018, дата выдачи 21.12.2018, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	140597	140597
в том числе надземной части	куб. м	134137	134137
Общая площадь	кв. м	42750,0	42750,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2669,9	2669,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26273,0	26278,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- 7499,2 (с учетом подвала)	- 7499,2 (с учетом подвала)

Количество этажей	шт.	18-22	18-22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	600/26273,0	600/26278,0
1-комнатные	шт./кв. м	464/18272,2	464/18275,2
2-комнатные	шт./кв. м	136/8000,8	136/8002,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонная плита		
Материалы стен	газосиликатные блоки с облицовкой керамическим кирпичом		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты		
Материалы кровли	плоская, рулонная		
Иные показатели: протяженность:			
- кабельной трассы 0,4 кВ	м.	311,0	311,0
- ВЛ наружного освещения	м.	186,3	186,3
- КЛ наружного освещения	м.	76,85	76,85
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.01.2019 г., кадастровый инженер Бунин Александр Васильевич, квалификационный аттестат № 48-10-35 от 14.12.2010 г., выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016 г.

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



27

июня

2019 г.

М.П. А.В. Рашитова, 23 92 93

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

Исполнитель (полное наименование)	гг.
Материалы документов	
Материалы фото	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Материалы пола	
* Дополнительные объекты	
Категория (класс)	
Проектность	
Мощность (проектная способность, удельная производительность, диаметр)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	
Тип (КЛ, ВЛ, ДЛ), проходы на железобетонной опоре	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные сведения	
Соответствие требованиям к расстояниям от объектов в населенных пунктах, вблизи объектов, вблизи объектов, вблизи объектов	
Уровень эффективности	
Удельный расход топлива на единицу мощности	
Материалы учета расхода газа	
Записки системных проблем	

**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (три) листов

А.В. Заминин



Исполнитель: [Faint text]

г. [Faint text]

№ [Faint text]

Дата: [Faint text]

Подпись: [Faint text]