

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**398027 г. Липецк,  
ул. Шерстобитова С.М., д. 8**

полное наименование организации – для юридических  
лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **02.12.2016**

N **48-19-93-2016**

**Администрация городского округа город Елец**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или

**Липецкой области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная  
корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в городе Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№48-1-1-2-0035-16 от 23 ноября 2016 года</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>48:19:6310124:26</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>48:19:6310124</b>
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 48319000-1473, утвержденный постановлением администрации города Ельца от 18.08.2015 № 1296</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>-шифр проекта – 15003, разработан ООО АПС «СитиСтиль-48» в 2016</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>6939,1</b>
	Объем (тыс.куб.м.):	<b>25124,0</b>
	Количество этажей (шт.), в том числе:	<b>11</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>928,0</b>
	Иные показатели:	<b>-Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 4727,3 м2;</b>

		- общая площадь квартир (без учета лоджий) -4593,2 м2; -общая площадь нежилых помещений – 2026,7 м2, в т.ч. : -площадь общего имущества - 1141,1 м2; -площадь технических помещений подвала – 13,3 м2; -площадь помещений индивидуального использования – 392,4 м2; -площадь мастерских художников/архитекторов (без учета лоджий) – 478,9 м2; Общая площадь летних помещений (лоджий без коэф.) - 319,2 м2; Количество квартир – 81, в том числе: -однокомнатных – 36 шт. -двухкомнатных – 45 шт. Лифты – 2 шт. Инвалидные подъемники – 2 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г. Елец, ул. Привокзальная, 2В
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	в том числе:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"02" ноября 2018 г.**  
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

**Первый заместитель главы администрации городского округа город Елец**

**В.А. Щепетильников**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**"02" декабря 2016 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **"03 июля 2019 г.**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"9" октября 2018 г.**

М.П.



(подпись)

**В.А. Топов**

(расшифровка подписи)