



Утверждаю

Директор ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

П.Г. Степин

02.12.2016 года

г. Липецк

Проектная декларация

1. Информация о застройщике

1.1. Информация о наименовании, местонахождении, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

Полное-Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Сокращенное-ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Местонахождение: 398532, Липецкая область, город Липецк, улица Шерстобитова С.М., дом 8, помещение 5.

Режим работы-с 9.00 до 18.00

Сайт: www.buninapark.ru/

1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер 1154827013362.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 48 №001727705 выдано 27 июля 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 27 июля 2015 года серия 48 № 001727706 Инспекцией федеральной налоговой службы по Октябрьскому округу г Липецка

ИНН/КПП 4824016542/482401001

1.3. Сведения об учредителях Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Рогов Иван Анатольевич - 33 % доли

Степин Петр Геннадьевич - 22 % доли

Тимакова Жанна Александровна - 45 % доли

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов

недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3(трех) лет:

- Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул.Привокзальная, 2В в г.Ельце Липецкой области. 1 этап. Блок-секция 2с.

Ввод здания в эксплуатацию, согласно проектной документации – первое полугодие 2017 года.

На дату составления настоящей проектной декларации здание не введено в эксплуатацию.

1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

1.6. Финансовый результат текущего года (по данным за 3 квартал 2016 г.):

Финансовый результат (прибыль) 0

Размер кредиторской задолженности 51 209 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности 14 103 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта:

Строительство Многоэтажного многоквартирного жилого здания по ул.Привокзальная, 2В в г.Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с.

2.2. Этапы реализации проекта:

1. Разработка, согласование и утверждение проектной документации, получение разрешения на строительство - 4 квартал 2016 года.

2. Начало строительного-монтажных работ, строительство проекта - 4 квартал 2016 года

3. Окончание строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2018 года

2.3. Сроки реализации проекта:

1. Начало строительства - 4 квартал 2016 года
2. Окончание строительства - 4 квартал 2018 года

2.4. Результаты Государственной экспертизы по проекту:

Положительное заключение государственной экспертизы №48-1-1-2-0035-16 от 23.11.2016г.

Разрешение на строительство:

Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в г. Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с от 02.12.2016 года №48-19-93-2016, Администрацией городского округа г. Елец Липецкой области.

2.5. Информация о Земельном участке:

Застройщик владеет земельным участком кадастровый номер: 48:19:6310124:26, расположенным по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Привокзальная 2В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома на праве аренды на основании:

- Договора № 910-ю аренды земельного участка от 23.03.2015 года, номер регистрации 48-48/007-48/007/025/2015-306;

- Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.04.2015 года, номер регистрации 48-48/007-48/007/025/2015-524;

- Договора о передаче прав и обязанностей по договору земельного участка от 01.12.2015 года, номер регистрации 48-48/001-48/001/180/2015-773;

Собственник земельного участка - Администрация городского округа города Елец Липецкой области.

2.6. Местоположение объекта и его описание:

1. Территориальное расположение:

ул. Привокзальная, 2В в г. Ельце Липецкой области.

2. Строительный адрес:

Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в г. Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с.

3. Описание:

В соответствии с проектной документацией Многоэтажное многоквартирное жилое здание представляет собой кирпичное трехподъездное здание, композиционно состоящее из двух блок-секций, блокированных с устройством деформационного шва, с эксплуатируемым подвалом, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком. Количество этажей – 11, в том числе подземных – 1

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 125,200 м.

Высота здания от условной отметки 0,000 м до уровня парапета составляет 31,5 м. Высота этажей от уровня чистого пола до потолка составляет: подвального этажа – 2,73 м, жилых этажей с 1 по 9 – 2,7 м, 10-го этажа – 2,7 м.

Подвальный этаж используется для размещения помещений хранения сельхозпродукции жильцов, электрощитовой и имеет два входа-выхода непосредственно с улицы.

С 1 по 9 этаж здания — это жилые этажи. На этаже располагается 9 квартир различной площади и планировки.

Квартиры оборудованы бытовыми газовыми плитами и имеют остекленные лоджии.

На десятом этаже расположены мастерские художников/архитекторов, не предназначенные для постоянного проживания людей.

Вертикальное сообщение по этажам осуществляется по лестнице и пассажирскому лифту грузоподъемностью. Остановка лифта предусмотрена в уровне каждого этажа.

Проектируемое жилое здание, мусоропроводом не оборудуется. Сбор ТБО будет производиться на спецплощадках на прилегающей территории с установкой 4-х евроконтейнеров.

Для доступа маломобильных групп граждан в подъезды предусмотрено устройство пандусов с поручнем и противоскользящим покрытием. Для подъема на первый этаж предусмотрен подъемник с наклонным перемещением по прямой траектории. Далее перемещение по этажам с помощью лифта.

Фундаменты – монолитные ж/б ленточные.

Стены подвала – фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены – силикатный кирпич $\delta = 380$ мм с утеплением пенополистиролом и облицовкой силикатным кирпичом $\delta = 120$ мм.

Перекрытия междуэтажные и покрытие – сборные ж/б пустотные плиты производства ОАО ЗСМ «Елецкий».

Перегородки – блоки из ячеистого бетона $\delta = 200$ мм, силикатный и керамический кирпич $\delta = 120$ мм, частично из ГВЛ (кухня).

Лестницы – сборные ж/б марши и площадки. Лестницы с 1-го на 2-ой этаж – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам.

Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

Остекление окон и лоджий – ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – входные металлические, внутренние – деревянные.

2.7. Количество самостоятельных частей строящегося многоквартирного дома и их технические характеристики:

Общее количество квартир – 81 из них:

- однокомнатные квартиры: 36

- двухкомнатные квартиры: 45

2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Помещения индивидуального пользования, мастерские художников/архитекторов.

2.9. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, лифтовые шахты, межквартирные коридоры и т.д., в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

4 квартал 2018 года.

2.11. Органы государственной власти, уполномоченные в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Администрация городского округа города Елец Липецкой области.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые риски при строительстве объекта отсутствуют. Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство объекта. На случай возникновения таких рисков ответственность застройщика страхуется в соответствии с действующим законодательством.

2.13. Планируемая стоимость строительства(создания) объекта:

140 395 руб. Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектировщик: ООО «АПС СитиСтиль-48»

Генеральный подрядчик: ООО «Стройка»

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- В соответствии с п.1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости;

- Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660/ОГРН: 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договоры займа

Дата составления и публикации Проектной декларации - 02.12.2016 года

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

(4) листов

ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Степин П.Г.

