

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Спецфундаментстрой»
полное наименование организации – для
398059, Липецкая область, г. Липецк,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, дом № 37
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2019 г.

№ 48-42640476 – 68 – 2019

I. Комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой район «Берендей» в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский

(наименование объекта (этапа)

сельсовет Липецкого района Липецкой области,

капитального строительства

V этап строительства. Многоэтажное жилое здание № 1,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, ул. Тамбовская, дом 14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:13:1550401:809

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 48-42640476-68-2019, дата выдачи «25» июня 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района; № 48-42640476-539-2018, дата выдачи «31» октября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района; № 48-42640476-99-2017, дата выдачи «16» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

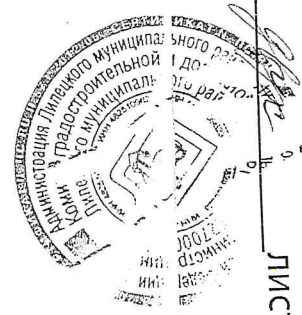
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36959,0	35191,0
в том числе надземной части	куб. м	34537,0	34798,0
Общая площадь	кв. м	11004,5	11004,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	150,0	149,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв. м.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7087,4	6827,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- 2479,61	- 2467,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	147/7087,4	147/6827,9
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	127/5936,66	127/5710,6
2-комнатные	шт./кв. м	20/1150,74	20/1117,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7087,4	7505,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, утепление стен система ЛАЭС	газосиликатные блоки, утепление стен система ЛАЭС
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: - площадь застройки;	кв. м.	1206,57	1207,8
- площадь, выделенная под машино-места	кв. м.	1150,0	1132,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утепление стен система ЛАЭС	утепление стен система ЛАЭС
Заполнение световых проемов		окна из профилей ПВХ	окна из профилей ПВХ

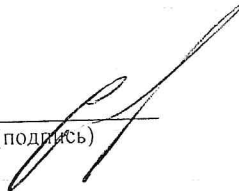
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от «26» июня 2019 г., кадастровый инженер Карпенко Елена Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 48-11-78, выдан Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области 01.02.2011г., внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 14.02.2011г.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 5 листах



Председатель комитета градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.С. Седакова
(расшифровка подписи)



13 августа 2019 г.